

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caja Rural Castellón - S. Isidro  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soría  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	42.128,23 363.229.599,06 42,13%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA A+ n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	89.869,90 18.423.329,50 89,87%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1900% 22/03/2019 41,739576 Bruto 33,809057 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A+	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3900% 22/03/2019 95,333333 Bruto 77,220000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A+	n.c. Baa3
Total		408.952.928,56	910.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,61	6,15	5,77	5,38	5,06	4,76	4,49	4,24		
		Fecha	02/05/2025	15/11/2024	28/06/2024	07/02/2024	14/10/2023	28/06/2023	21/03/2023	18/12/2022		
		Amort. final	12,50	11,75	11,25	10,50	10,00	9,50	9,00	8,50		
	Sin amortización opcional *	Años	6,99	6,54	6,13	5,75	5,42	5,11	4,83	4,57		
		Fecha	16/09/2025	05/04/2025	07/11/2024	24/06/2024	21/02/2024	01/11/2023	21/07/2023	18/04/2023		
		Amort. final	17,50	17,01	16,50	15,75	15,25	14,50	14,01	13,50		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,01	6,53	6,14	5,73	5,39	5,08	4,80	4,53		
		Fecha	25/09/2025	03/04/2025	12/11/2024	13/06/2024	14/03/2024	24/10/2023	10/07/2023	02/04/2023		
		Amort. final	12,50	11,75	11,25	10,50	10,00	9,50	9,00	8,50		
	Sin amortización opcional *	Años	7,71	7,25	6,83	6,44	6,08	5,76	5,46	5,18		
		Fecha	09/06/2026	22/12/2025	22/07/2025	03/03/2025	22/10/2024	26/06/2024	07/03/2024	26/11/2023		
		Amort. final	17,76	17,25	16,50	16,01	15,25	14,75	14,25	13,75		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,50	11,75	11,25	10,50	10,00	9,50	9,00	8,50		
		Fecha	21/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	21/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	21/03/2027		
		Amort. final	12,50	11,75	11,25	10,50	10,00	9,50	9,00	8,50		
	Sin amortización opcional *	Años	21,16	20,45	19,78	19,13	18,51	17,91	17,32	16,75		
		Fecha	15/11/2039	02/03/2039	30/06/2038	06/11/2037	25/03/2037	15/09/2036	14/01/2036	19/06/2035		
		Amort. final	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02		
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.			22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,82%	363.229.599,06	20,39%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	18.423.329,50	15,88%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	6,68%	27.300.000,00	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		408.952.928,56			910.000.000,00
Fondo de Reserva		37.623.669,43	4,60%		41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.080.592,49	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.234.780,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	103.152,83		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		37.623.669,43	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	405.411.367,28	910.099.987,12	
Medio	68.205,14	110.382,05	
Mínimo	242,79	4.591,26	
Máximo	375.878,41	496.292,86	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	0,82%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	205	296	
Mínimo	27/01/2019	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,20%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,78%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,44%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,59%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,66	7,12	0,05	8,24
10,01 - 20%	6,21	15,68	1,15	16,54
20,01 - 30%	12,61	25,35	3,64	25,58
30,01 - 40%	19,16	35,36	7,21	35,20
40,01 - 50%	24,88	45,26	11,17	45,40
50,01 - 60%	25,11	54,24	16,12	55,25
60,01 - 70%	7,67	63,76	21,26	65,14
70,01 - 80%	2,47	74,67	33,26	75,31
80,01 - 90%	0,22	81,83	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
<b>Medio ponderado</b>				
		42,86		61,99
		0,13		6,46
		83,10		99,64

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018

Divisa: EUR

### Fecha constitución

04/11/2009

### NIF

V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa d'En Sarrí  
Caja Rural Castellón - S. Isidro  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albatat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,44%	0,31%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	6,54%	5,15%	3,64%	3,26%	3,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,55%	14,09%
Aragón	7,36%	8,18%
Asturias	0,86%	0,77%
Canarias	1,80%	1,63%
Castilla y León	0,98%	0,84%
Castilla-La Mancha	35,98%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,91%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	0,02%	0,05%
La Rioja	1,20%	1,36%
Madrid	5,76%	5,65%
Murcia	0,58%	0,54%
Navarra	1,77%	1,57%
País Vasco	2,36%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	551	199.022,23	19.189,88	0,00	218.212,11	35,27	34.943.910,90	35.162.123,01	72,85	34,65	
De > 1 a = 2 Meses	80	71.668,37	8.887,12	0,00	80.555,49	13,02	5.531.607,53	5.612.163,02	11,63	38,22	
De > 2 a = 3 Meses	56	75.909,43	14.920,86	0,00	90.830,29	14,68	4.943.385,78	5.034.216,07	10,43	41,28	
De > 3 a = 6 Meses	10	26.874,34	3.174,95	0,00	30.049,29	4,86	1.001.837,02	1.031.886,31	2,14	39,55	
De > 6 a < 12 Meses	13	165.077,90	6.670,01	0,00	171.747,91	27,76	1.005.714,24	1.177.462,15	2,44	44,66	
De = 12 a < 18 Meses	4	13.841,85	3.619,63	0,00	17.461,48	2,82	217.654,46	235.115,94	0,49	33,85	
De = 18 a < 24 Meses	1	0,00	1.346,56	0,00	1.346,56	0,22	0,00	1.346,56	0,00	0,49	
De ≥ 2 Años	7	544,26	7.939,12	0,00	8.483,38	1,37	1.753,66	10.237,04	0,02	0,88	
Subtotal	722	552.938,38	65.748,13	0,00	618.686,51	100,00	47.645.863,59	48.264.550,10	100,00	35,56	
Total	722	552.938,38	65.748,13	0,00	618.686,51		47.645.863,59	48.264.550,10			

### Información adicional