

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 04/11/2009

**NIF:** V85812600

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià, Caixa Rural Castellón - S. Isidro, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Canarias, Caixa Rural de Córdoba, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural La Junquera de Chilches, Cajasiete, Caja Rural Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural Albalat dels Sorells, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Galega, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caixa Rural Torrent, Caixa Campo, Caja Rural, Caixa Rural Aragonense y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Albacete, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Casinos, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Cajasiete, Caja Rural, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda, Caixa Rural San Jaime de Alquerías, Niño Perdido, Caixa Rural San José de Burriana, Caixa Rural San José de Nules, Caixa Rural San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	39.875,48 343.806.388,56 39,88%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA A+ Aa1	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	85.400,17 17.507.034,85 85,40%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1620% 23/09/2019 34,971370 Bruto 28,326810 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3620% 23/09/2019 91,505556 Bruto 74,119500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3	n.c. Baa3
<b>Total</b>		388.613.423,41		910.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,32	5,88	5,51	5,14	4,83	4,55	4,28	4,08
		Fecha	15/10/2025	07/05/2025	26/12/2024	10/08/2024	21/04/2024	08/01/2024	04/10/2023	21/07/2023
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/09/2030	22/03/2035	22/06/2034	22/12/2033	22/06/2033	22/12/2032	22/03/2032
		Amort. final	Años	6,71	6,29	5,91	5,55	5,23	4,94	4,68
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,72	6,25	5,88	5,48	5,16	4,86	4,57	4,37
		Fecha	10/03/2026	22/09/2025	09/05/2025	12/12/2024	17/08/2024	30/04/2024	18/01/2024	04/11/2023
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/09/2030	22/03/2035	22/06/2034	22/12/2033	22/06/2033	22/12/2032	22/03/2032
		Amort. final	Años	7,46	7,03	6,63	6,27	5,92	5,61	5,32
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,46	7,03	6,63	6,27	5,92	5,61	5,32	5,06
		Fecha	07/12/2026	01/07/2026	07/02/2026	26/09/2025	25/05/2025	30/01/2025	18/10/2024	13/07/2024
		Amort. final	Años	17,01	16,51	15,75	15,26	14,75	14,01	13,51
	Con amortización opcional *	Años	22/06/2036	22/12/2035	22/03/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/06/2033	22/12/2032	22/06/2032
		Fecha	22/06/2036	22/12/2035	22/03/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/06/2033	22/12/2032	22/06/2032
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	8,00
		Fecha	21/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	21/09/2027	22/06/2027
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
		Amort. final	Años	20,37	19,69	19,05	18,42	17,83	17,25	16,68
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	20,37	19,69	19,05	18,42	17,83	17,25	16,68	16,13
		Fecha	02/11/2039	27/02/2039	05/07/2038	20/11/2037	16/04/2037	17/09/2036	23/02/2036	07/08/2035
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
	Con amortización opcional *	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Serie A	88,47%	343.806.388,56	20,73%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,51%	17.507.034,85	16,22%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	7,02%	27.300.000,00	9,20%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		388.613.423,41			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		9,20%	35.752.434,95	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	43.338.657,91	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.157.354,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso	108.697,36	
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado L/P	35.752.434,95	0,662%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.802	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	385.897.962,29	910.099.987,12	
Medio	66.511,20	110.382,05	
Mínimo	235,02	4.591,26	
Máximo	388.585,14	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,84%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	296	
Mínimo	23/07/2019	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,15%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,85%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,43%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,57%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,70	6,94	0,05
10,01 - 20%	6,83	15,65	1,15
20,01 - 30%	13,11	25,31	3,64
30,01 - 40%	20,45	35,29	7,21
40,01 - 50%	26,21	45,29	11,17
50,01 - 60%	22,75	53,99	16,12
60,01 - 70%	6,70	63,77	21,26
70,01 - 80%	2,15	74,42	33,26
80,01 - 90%	0,10	81,33	3,57
90,01 - 100%			2,56
Medio ponderado	41,83		61,99
Mínimo	0,13		6,46
Máximo	82,02		99,64

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 04/11/2009

**NIF:**  
 V85812600

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
 Caja Rural Castellón - S. Isidro  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Canarias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural La Junquera de Chilches  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural Albalat dels Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:**  
 Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
 Société Générale

**Mercado Negociación:**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
 Société Générale

**Depositario Activos:**  
 Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
 Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:**  
 Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:**  
 KPMG Auditores

**Permutas Financieras:**  
 Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,24%	0,22%	0,26%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,75%	2,87%	2,66%	3,13%	3,43%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,57%	14,08%
Aragón	7,36%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,81%	1,63%
Castilla y León	0,99%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,00%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,81%	27,17%
Extremadura	1,66%	1,51%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	0,02%	0,05%
La Rioja	1,18%	1,36%
Madrid	5,80%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,82%	1,57%
País Vasco	2,40%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	508	174.859,05	15.979,25	0,00	190.838,30	37,28	30.999.060,56	31.189.898,86	70,10	33,83
De > 1 a = 2 Meses	96	91.236,54	10.813,70	0,00	102.050,24	19,94	6.864.142,28	6.966.192,52	15,66	36,12
De > 2 a = 3 Meses	40	52.622,12	11.905,17	0,00	64.527,29	12,61	3.441.096,42	3.505.623,71	7,88	41,24
De > 3 a = 6 Meses	16	47.842,35	6.324,57	0,00	54.166,92	10,58	1.430.878,44	1.485.045,36	3,34	33,11
De > 6 a < 12 Meses	12	61.414,92	7.527,70	0,00	68.942,62	13,47	1.090.907,47	1.159.850,09	2,61	42,26
De > 12 a < 18 Meses	3	28.277,13	1.838,91	0,00	30.116,04	5,88	155.664,86	185.780,90	0,42	25,09
De ≥ 2 Años	4	467,60	765,19	0,00	1.232,79	0,24	1.722,19	2.954,98	0,01	0,44
Subtotal	679	456.719,71	55.154,49	0,00	511.874,20	100,00	43.983.472,22	44.495.346,42	100,00	34,59
Total	679	456.719,71	55.154,49	0,00	511.874,20		43.983.472,22	44.495.346,42		