

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	39.875,48 343.806.388,56 39,88%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (high) (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	85.400,17 17.507.034,85 85,40%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1620% 23/09/2019 34,971370 Bruto 28,326810 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3620% 23/09/2019 91,505556 Bruto 74,119500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	n.c. Baa3
<b>Total</b>		<b>388.613.423,41</b>	<b>910.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,32	5,88	5,51	5,14	4,83	4,55	4,28	4,08
		Fecha	15/10/2025	07/05/2025	26/12/2024	10/08/2024	21/04/2024	08/01/2024	04/10/2023	21/07/2023
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,71	6,29	5,91	5,55	5,23	4,94	4,68	4,43
		Fecha	09/03/2026	06/10/2025	18/05/2025	10/01/2025	15/09/2024	01/06/2024	24/02/2024	27/11/2023
		Amort. final	Años	16,76	16,26	15,75	15,01	14,51	14,01	13,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,72	6,25	5,88	5,48	5,16	4,86	4,57	4,37
		Fecha	10/03/2026	22/09/2025	09/05/2025	12/12/2024	17/09/2024	30/04/2024	18/01/2024	04/11/2023
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	7,46	7,03	6,63	6,27	5,92	5,61	5,32	5,06
		Fecha	07/12/2026	01/07/2026	07/02/2026	26/09/2025	25/05/2025	30/01/2025	18/10/2024	13/07/2024
		Amort. final	Años	17,01	16,51	15,75	15,26	14,75	14,01	13,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	8,00
		Fecha	21/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	21/09/2027	22/06/2027
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	20,37	19,69	19,05	18,42	17,83	17,25	16,68	16,13
		Fecha	02/11/2039	27/02/2039	05/07/2038	20/11/2037	16/04/2037	17/09/2036	23/02/2036	07/08/2035
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	88,47%	343.806.388,56	20,73%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	17.507.034,85	16,22%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	7,02%	27.300.000,00	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		388.613.423,41			910.000.000,00
Fondo de Reserva	9,20%	35.752.434,95		4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	50.417.204,12	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.308.625,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso	96.925,31	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		35.752.434,95
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.759	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	379.232.611,35	910.099.987,12	
Medio	65.850,43	110.382,05	
Mínimo	227,94	4.591,26	
Máximo	386.164,59	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,81%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	199	296	
Mínimo	22/09/2019	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,87%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,43%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,57%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	6,91	0,05	8,24
10,01 - 20%	7,00	15,66	1,15	16,54
20,01 - 30%	13,27	25,29	3,64	25,58
30,01 - 40%	20,73	35,22	7,21	35,20
40,01 - 50%	27,02	45,31	11,17	45,40
50,01 - 60%	21,81	54,01	16,12	55,25
60,01 - 70%	6,28	63,84	21,26	65,14
70,01 - 80%	2,06	74,22	33,26	75,31
80,01 - 90%	0,10	80,87	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado	41,51		61,99	
Mínimo	0,18		6,46	
Máximo	81,65		99,64	

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 04/11/2009

**NIF:**  
 V85812600

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
 Caja Rural Castellón - S. Isidro  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Canarias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural La Junquera de Chilches  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural Albalat dels Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:**  
 Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
 Societé Générale

**Mercado Negociación:**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
 Societé Générale

**Depositorio Activos:**  
 Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
 Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:**  
 Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:**  
 KPMG Auditores

**Permutas Financieras:**  
 Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,25%	0,23%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,57%	2,91%	2,77%	3,33%	3,43%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,58%	14,08%
Aragón	7,36%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,82%	1,63%
Castilla y León	1,00%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,02%	33,45%
Cataluña	1,17%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,78%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	0,02%	0,05%
La Rioja	1,19%	1,36%
Madrid	5,73%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,84%	1,57%
País Vasco	2,42%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a = 1 Mes	427	142.804,86	13.731,43	0,00	156.536,29 33,81	27.776.944,98	27.933.481,27	68,53 34,86
De > 1 a = 2 Meses	86	76.571,38	9.671,55	0,00	86.242,93 18,63	6.285.611,22	6.371.854,15	15,63 38,18
De > 2 a = 3 Meses	43	55.489,30	10.311,06	0,00	65.800,36 14,21	3.867.052,09	3.932.852,45	9,65 41,48
De > 3 a = 6 Meses	12	40.028,99	4.677,66	0,00	44.706,65 9,66	1.005.104,28	1.049.810,93	2,58 38,00
De > 6 a < 12 Meses	14	74.024,39	9.902,69	0,00	83.927,08 18,13	1.238.671,21	1.322.598,29	3,24 38,51
De = 12 a < 18 Meses	2	5.914,14	668,04	0,00	6.582,18 1,42	37.795,69	44.377,87	0,11 20,60
De = 18 a < 24 Meses	1	17.252,48	635,75	0,00	17.888,23 3,86	83.356,27	101.244,50	0,25 39,63
De ≥ 2 Años	4	478,21	775,22	0,00	1.253,43 0,27	1.711,58	2.965,01	0,01 0,44
Subtotal	589	412.563,75	50.373,40	0,00	462.937,15 100,00	40.296.247,32	40.759.184,47	100,00 35,87
<b>Total</b>	<b>589</b>	<b>412.563,75</b>	<b>50.373,40</b>	<b>0,00</b>	<b>462.937,15</b>	<b>40.296.247,32</b>	<b>40.759.184,47</b>	