

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie A / Series A**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0323976003**
 Número / Number : **8.622 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **24/09/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		4.628,17	3.713,02	39.904.052,15	0,00	0,00	0,00	56.563,28	487.688.600,16	56,56	43.436,72	374.511.399,84	43,44
24/12/2018	0,000	0,000000	0,000000										
24/09/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.020,81	8.801.423,82	1,02	43.436,72	374.511.399,84	43,44
22/06/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.339,14	11.546.065,08	1,34	44.457,53	383.312.823,66	44,46
22/03/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.241,85	10.707.230,70	1,24	45.796,67	394.858.888,74	45,80
22/12/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.308,97	11.285.939,34	1,31	47.038,52	405.566.119,44	47,04
22/09/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.249,01	10.768.964,22	1,25	48.347,49	416.852.058,78	48,35
22/06/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.378,32	11.883.875,04	1,38	49.596,50	427.621.023,00	49,60
22/03/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.470,33	12.677.185,26	1,47	50.974,82	439.504.898,04	50,97
22/12/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.620,36	13.970.743,92	1,62	52.445,15	452.182.083,30	52,45
22/09/2016	0,034	4,831389	3,913425	41.656,24	0,00	0,00	0,00	1.538,71	13.266.757,62	1,54	54.065,51	466.152.827,22	54,07
22/06/2016	0,065	9,517414	7,709105	82.059,14	0,00	0,00	0,00	1.691,25	14.581.957,50	1,69	55.604,22	479.419.584,84	55,60
22/03/2016	0,169	25,248337	20,451153	217.691,16	0,00	0,00	0,00	1.807,21	15.581.764,62	1,81	57.295,47	494.001.542,34	57,30
22/12/2015	0,263	40,368482	32,496628	348.057,05	0,00	0,00	0,00	1.619,56	13.963.846,32	1,62	59.102,68	509.583.306,96	59,10
22/09/2015	0,286	45,444632	36,582929	391.823,62	0,00	0,00	0,00	1.454,97	12.544.751,34	1,45	60.722,24	523.547.153,28	60,72
22/06/2015	0,325	52,261810	41,809448	450.601,33	0,00	0,00	0,00	1.438,18	12.399.987,96	1,44	62.177,21	536.091.904,62	62,18
23/03/2015	0,379	62,674963	50,139970	540.383,53	0,00	0,00	0,00	1.805,43	15.566.417,46	1,81	63.615,39	548.491.892,58	63,62
22/12/2014	0,382	64,781208	51,177154	558.543,58	0,00	0,00	0,00	1.667,48	14.377.012,56	1,67	65.420,82	564.058.310,04	65,42
22/09/2014	0,516	89,939053	71,051852	775.454,51	0,00	0,00	0,00	1.865,74	16.086.410,28	1,87	67.088,30	578.435.322,60	67,09
23/06/2014	0,613	109,535096	86,532726	944.411,60	0,00	0,00	0,00	1.735,30	14.961.756,60	1,74	68.954,04	594.521.732,88	68,95
24/03/2014	0,593	108,766699	85,925692	937.786,48	0,00	0,00	0,00	1.871,51	16.136.159,22	1,87	70.689,34	609.483.489,48	70,69
23/12/2013	0,521	98,215179	77,589991	846.811,27	0,00	0,00	0,00	2.015,65	17.378.934,30	2,02	72.560,85	625.619.648,70	72,56
23/09/2013	0,514	99,444265	78,560969	857.408,45	0,00	0,00	0,00	1.961,61	16.913.001,42	1,96	74.576,50	642.998.583,00	74,58
24/06/2013	0,510	104,667069	82,686985	902.439,47	0,00	0,00	0,00	2.060,44	17.765.113,68	2,06	76.538,11	659.911.584,42	76,54
22/03/2013	0,483	95,007963	75,056291	819.158,66	0,00	0,00	0,00	1.871,21	16.133.572,62	1,87	78.598,55	677.676.698,10	78,60
24/12/2012	0,533	110,366879	87,189834	951.583,23	0,00	0,00	0,00	1.446,98	12.475.861,56	1,45	80.469,76	693.810.270,72	80,47
24/09/2012	0,957	208,730347	164,896974	1.799.673,05	0,00	0,00	0,00	1.614,38	13.919.184,36	1,61	81.916,74	706.286.132,28	81,92
22/06/2012	1,132	245,729330	194,126171	2.118.678,28	0,00	0,00	0,00	1.411,42	12.169.263,24	1,41	83.531,12	720.205.316,64	83,53
22/03/2012	1,718	375,888925	296,952251	3.240.914,31	0,00	0,00	0,00	1.613,52	13.911.769,44	1,61	84.942,54	732.374.579,88	84,94
22/12/2011	1,837	407,823631	330,337141	3.516.255,35	0,00	0,00	0,00	1.270,19	10.951.578,18	1,27	86.556,06	746.286.349,32	86,56
22/09/2011	1,810	413,040602	334,562888	3.561.236,07	0,00	0,00	0,00	1.469,10	12.666.580,20	1,47	87.826,25	757.237.927,50	87,83
22/06/2011	1,472	341,773950	276,836899	2.946.775,00	0,00	0,00	0,00	1.559,02	13.441.870,44	1,56	89.295,35	769.904.507,70	89,30

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A / Series A
Código ISIN / ISIN Code : ES0323976003
Número / Number : 8.622 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24/09/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance				
				Pagados Paid	Impagados / Not Paid		Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%		
					Totales Totals	Recuperados Recovered							Actuales Actual	
22/03/2011	1,322	306,658226	248,393163	2.644.007,22	0,00	0,00	0,00	1.931,78	16.655.807,16	1,93	90.854,37	783.346.378,14	90,85	
22/12/2010	1,176	280,409655	227,131821	2.417.692,05	0,00	0,00	0,00	1.543,18	13.305.297,96	1,54	92.786,15	800.002.185,30	92,79	
22/09/2010	1,032	253,261907	205,142145	2.183.624,16	0,00	0,00	0,00	1.700,21	14.659.210,62	1,70	94.329,33	813.307.483,26	94,33	
22/06/2010	0,944	235,935113	191,107442	2.034.232,54	0,00	0,00	0,00	1.769,65	15.257.922,30	1,77	96.029,54	827.966.693,88	96,03	
22/03/2010	1,159	437,844444	354,654000	3.775.094,80	0,00	0,00	0,00	2.200,81	18.975.383,82	2,20	97.799,19	843.224.616,18	97,80	
06/11/2009												100.000,00	862.200.000,00	100,00

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie B / Series B**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0323976011**
 Número / Number : **205 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **24/09/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		7.206,51	5.778,04	1.468.662,10	0,00	0,00	0,00	7.533,89	1.544.447,45	7,53	92.466,11	18.955.552,55	92,47
24/12/2018	0,181	42,305814	34,267709										
24/09/2018	0,177	43,670831	35,373373	8.952,52	0,00	0,00	0,00	2.025,41	415.209,05	2,03	92.466,11	18.955.552,55	92,47
22/06/2018	0,171	42,453912	34,387669	8.703,05	0,00	0,00	0,00	2.657,02	544.689,10	2,66	94.491,52	19.370.761,60	94,49
22/03/2018	0,171	42,750000	34,627500	8.763,75	0,00	0,00	0,00	2.851,46	584.549,30	2,85	97.148,54	19.915.450,70	97,15
22/12/2017	0,171	43,225000	35,012250	8.861,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/09/2017	0,171	43,700000	35,397000	8.958,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/06/2017	0,171	43,700000	35,397000	8.958,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/03/2017	0,187	46,750000	37,867500	9.583,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/12/2016	0,199	50,302778	40,745250	10.312,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/09/2016	0,234	59,800000	48,438000	12.259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/06/2016	0,265	67,722222	54,855000	13.883,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/03/2016	0,369	93,275000	75,552750	19.121,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/12/2015	0,463	117,036111	94,214069	23.992,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/09/2015	0,486	124,200000	99,981000	25.461,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/06/2015	0,525	132,708333	106,166666	27.205,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
23/03/2015	0,579	146,358333	117,086666	30.003,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/12/2014	0,582	147,116667	116,222167	30.158,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/09/2014	0,716	180,988889	142,981222	37.102,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
23/06/2014	0,813	205,508333	162,351583	42.129,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
24/03/2014	0,793	200,452778	158,357695	41.092,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
23/12/2013	0,721	182,252778	143,979695	37.361,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
23/09/2013	0,714	180,483333	142,581833	36.999,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
24/06/2013	0,710	185,388889	146,457222	38.004,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/03/2013	0,683	166,955556	131,894889	34.225,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
24/12/2012	0,733	185,286111	146,376028	37.983,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
24/09/2012	1,157	302,105556	238,663389	61.931,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/06/2012	1,332	340,400000	268,916000	69.782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/03/2012	1,918	484,827778	383,013945	99.389,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/12/2011	2,037	514,908333	417,075750	105.556,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/09/2011	2,010	513,666667	416,070000	105.301,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/06/2011	1,672	427,288889	346,104000	87.594,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie B / Series B**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0323976011**
 Número / Number : **205 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **24/09/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
				Pagados Paid	Impagados / Not Paid		Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	
					Totales Totals	Recuperados Recovered							Actuales Actual
22/03/2011	1,522	380,500000	308,205000	78.002,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/12/2010	1,376	347,822222	281,736000	71.303,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/09/2010	1,232	314,844444	255,024000	64.543,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/06/2010	1,144	292,355556	236,808000	59.932,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
22/03/2010	1,359	513,400000	415,854000	105.247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.500.000,00	100,00
06/11/2009											100.000,00	20.500.000,00	100,00

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie C / Series C**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0323976029**
 Número / Number : **273 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **24/09/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		9.066,53	7.270,96	2.448.869,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
24/12/2018	0,381	96,308333	78,009750										
24/09/2018	0,377	98,438889	79,735500	26.873,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/06/2018	0,371	94,811111	76,797000	25.883,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/03/2018	0,371	92,750000	75,127500	25.320,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/12/2017	0,371	93,780556	75,962250	25.602,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/09/2017	0,371	94,811111	76,797000	25.883,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/06/2017	0,371	94,811111	76,797000	25.883,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/03/2017	0,387	96,750000	78,367500	26.412,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/12/2016	0,399	100,858333	81,695250	27.534,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/09/2016	0,434	110,911111	89,838000	30.278,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/06/2016	0,465	118,833333	96,255000	32.441,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/03/2016	0,569	143,830556	116,502750	39.265,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/12/2015	0,663	167,591667	134,911292	45.752,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/09/2015	0,686	175,311111	141,125444	47.859,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/06/2015	0,725	183,263889	146,611111	50.031,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
23/03/2015	0,779	196,913889	157,531111	53.757,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/12/2014	0,782	197,672222	156,161055	53.964,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/09/2014	0,916	231,544444	182,920111	63.211,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
23/06/2014	1,013	256,063889	202,290472	69.905,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
24/03/2014	0,993	251,008333	198,296583	68.525,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
23/12/2013	0,921	232,808333	183,918583	63.556,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
23/09/2013	0,914	231,038889	182,520722	63.073,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
24/06/2013	0,910	237,611111	187,712778	64.867,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/03/2013	0,883	215,844444	170,517111	58.925,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
24/12/2012	0,933	235,841667	186,314917	64.384,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
24/09/2012	1,357	354,327778	279,918945	96.731,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/06/2012	1,532	391,511111	309,293778	106.882,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/03/2012	2,118	535,383333	422,952833	146.159,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/12/2011	2,237	565,463889	458,025750	154.371,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/09/2011	2,210	564,777778	457,470000	154.184,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/06/2011	1,872	478,400000	387,504000	130.603,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie C / Series C
Código ISIN / ISIN Code : ES0323976029
Número / Number : 273 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24/09/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
22/03/2011	1,722	430,500000	348,705000	117.526,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/12/2010	1,576	398,377778	322,686000	108.757,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/09/2010	1,432	365,955556	296,424000	99.905,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/06/2010	1,344	343,466667	278,208000	93.766,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
22/03/2010	1,559	588,955556	477,054000	160.784,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00
06/11/2009											100.000,00	27.300.000,00	100,00