

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulación de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

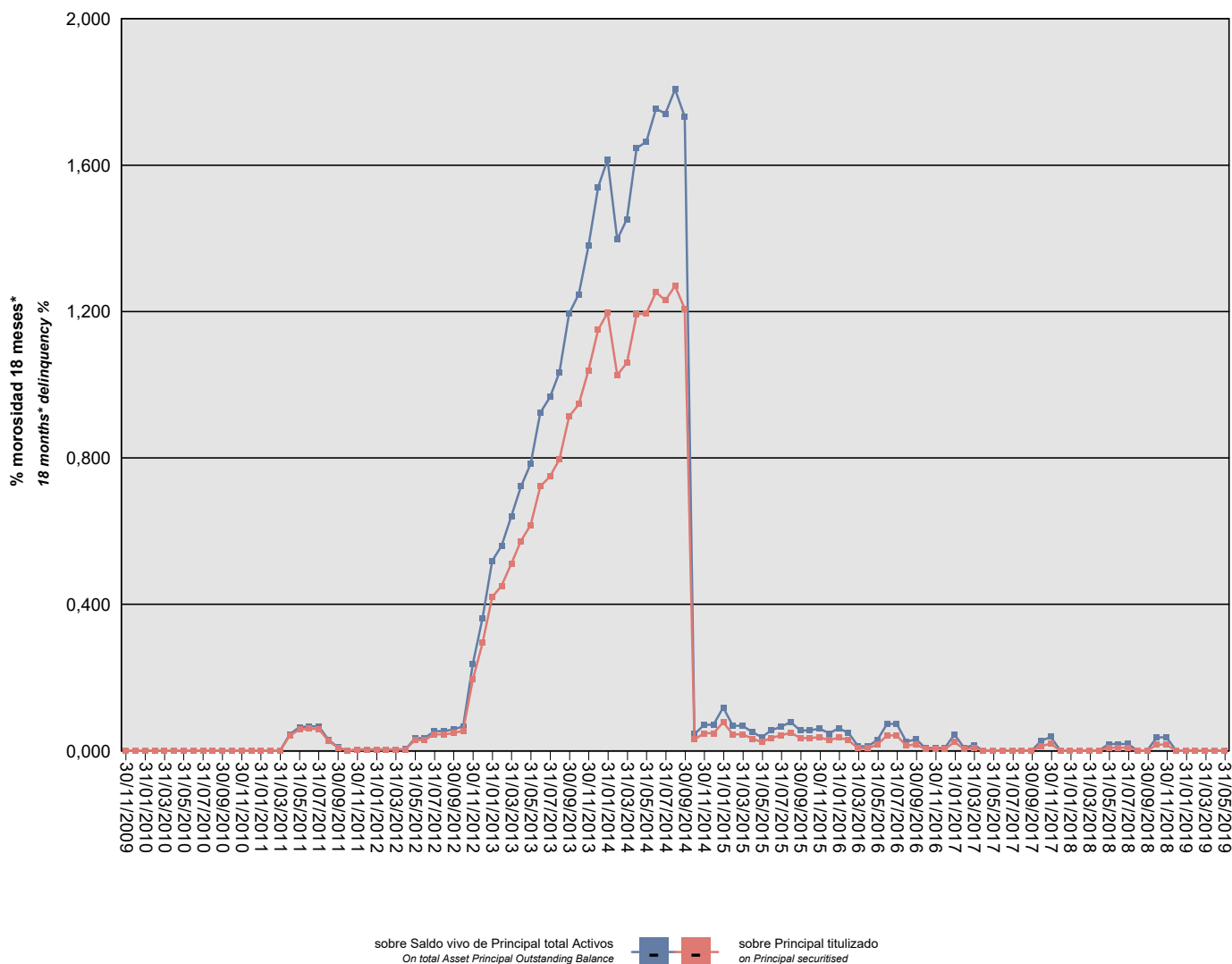
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2010	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2011	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2011	372,299	0,05%	0,04%
31/05/2011	532,177	0,06%	0,06%
30/06/2011	546,641	0,07%	0,06%
31/07/2011	545,415	0,07%	0,06%
31/08/2011	246,030	0,03%	0,03%
30/09/2011	80,828	0,01%	0,01%
31/10/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2011	30,194	0,00%	0,00%
31/12/2011	30,314	0,00%	0,00%
31/01/2012	30,426	0,00%	0,00%
29/02/2012	30,539	0,00%	0,00%
31/03/2012	30,652	0,00%	0,00%
30/04/2012	30,901	0,00%	0,00%
31/05/2012	265,574	0,03%	0,03%
30/06/2012	265,688	0,03%	0,03%
31/07/2012	406,456	0,05%	0,04%
31/08/2012	406,571	0,05%	0,04%
30/09/2012	439,880	0,06%	0,05%
31/10/2012	502,826	0,07%	0,06%
30/11/2012	1.774,919	0,24%	0,20%
31/12/2012	2.682,785	0,36%	0,29%
31/01/2013	3.821,388	0,52%	0,42%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitized assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2013	4.102,559	0,56%	0,45%
31/03/2013	4.653,784	0,64%	0,51%
30/04/2013	5.216,448	0,72%	0,57%
31/05/2013	5.613,767	0,78%	0,62%
30/06/2013	6.572,733	0,92%	0,72%
31/07/2013	6.819,933	0,97%	0,75%
31/08/2013	7.245,380	1,03%	0,80%
30/09/2013	8.312,863	1,19%	0,91%
31/10/2013	8.619,059	1,25%	0,95%
30/11/2013	9.458,786	1,38%	1,04%
31/12/2013	10.466,204	1,54%	1,15%
31/01/2014	10.894,931	1,62%	1,20%
28/02/2014	9.346,087	1,40%	1,03%
31/03/2014	9.645,412	1,45%	1,06%
30/04/2014	10.846,882	1,65%	1,19%
31/05/2014	10.881,799	1,66%	1,20%
30/06/2014	11.404,547	1,75%	1,25%
31/07/2014	11.199,210	1,74%	1,23%
31/08/2014	11.558,418	1,81%	1,27%
30/09/2014	10.989,790	1,73%	1,21%
31/10/2014	283,274	0,05%	0,03%
30/11/2014	435,900	0,07%	0,05%
31/12/2014	435,900	0,07%	0,05%
31/01/2015	711,740	0,12%	0,08%
28/02/2015	408,360	0,07%	0,04%
31/03/2015	408,360	0,07%	0,04%
30/04/2015	301,765	0,05%	0,03%
31/05/2015	217,156	0,04%	0,02%
30/06/2015	324,816	0,06%	0,04%
31/07/2015	380,522	0,07%	0,04%
31/08/2015	450,618	0,08%	0,05%
30/09/2015	314,911	0,06%	0,03%
31/10/2015	314,911	0,06%	0,03%
30/11/2015	336,876	0,06%	0,04%
31/12/2015	264,742	0,05%	0,03%
31/01/2016	334,901	0,06%	0,04%
29/02/2016	264,742	0,05%	0,03%
31/03/2016	64,575	0,01%	0,01%
30/04/2016	66,440	0,01%	0,01%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2016	154,393	0,03%	0,02%
30/06/2016	384,034	0,07%	0,04%
31/07/2016	384,034	0,07%	0,04%
31/08/2016	126,749	0,02%	0,01%
30/09/2016	160,685	0,03%	0,02%
31/10/2016	38,673	0,01%	0,00%
30/11/2016	38,673	0,01%	0,00%
31/12/2016	38,673	0,01%	0,00%
31/01/2017	220,810	0,04%	0,02%
28/02/2017	38,673	0,01%	0,00%
31/03/2017	77,805	0,02%	0,01%
30/04/2017	2,190	0,00%	0,00%
31/05/2017	2,190	0,00%	0,00%
30/06/2017	2,190	0,00%	0,00%
31/07/2017	2,190	0,00%	0,00%
31/08/2017	2,190	0,00%	0,00%
30/09/2017	2,190	0,00%	0,00%
31/10/2017	122,730	0,03%	0,01%
30/11/2017	173,745	0,04%	0,02%
31/12/2017	2,190	0,00%	0,00%
31/01/2018	2,190	0,00%	0,00%
28/02/2018	2,190	0,00%	0,00%
31/03/2018	2,190	0,00%	0,00%
30/04/2018	2,190	0,00%	0,00%
31/05/2018	79,907	0,02%	0,01%
30/06/2018	79,907	0,02%	0,01%
31/07/2018	79,907	0,02%	0,01%
31/08/2018	2,190	0,00%	0,00%
30/09/2018	2,190	0,00%	0,00%
31/10/2018	152,003	0,04%	0,02%
30/11/2018	152,003	0,04%	0,02%
31/12/2018	2,190	0,00%	0,00%
31/01/2019	2,190	0,00%	0,00%
28/02/2019	2,190	0,00%	0,00%
31/03/2019	2,190	0,00%	0,00%
30/04/2019	2,190	0,00%	0,00%
31/05/2019	2,190	0,00%	0,00%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.