

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Actual / Current

24.09.2018
17.09.2018
22.06.2018
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	17.09.2018 420.904.103,03
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	17.09.2018 3.366.814,46 % (b / e) 0,800%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	17.09.2018 417.400.055,12
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	17.09.2018 137.233,45
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	17.09.2018 420.766.869,58 % (e / f) 46,23%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	04.11.2009 910.099.987,12
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Initial Actual Currently	24.09.2018 9.216.715,68
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			24.09.2018 9.216.715,68
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			24.09.2018 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			17.09.2018 22.565.026,74
k Ingresos percibidos por reembolso de principal			17.09.2018 9.353.622,74

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	22.06.2018 383.312.823,66
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	22.06.2018 19.370.761,60 % (B / F) 4,505%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	22.06.2018 27.300.000,00 % (C / F) 6,349%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente Preceding	22.06.2018 429.983.585,26
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial	04.11.2009 862.200.000,00
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial	04.11.2009 20.500.000,00
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial	04.11.2009 27.300.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.06.2018 39.558.489,84
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.06.2018 39.558.489,84
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	24.09.2018 38.710.559,62
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	24.09.2018 38.710.559,62

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	17.09.2018	(j/f)	> 15,00%	2,48%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	17.09.2018	(j/f)	> 10,00%	2,48%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)	24.09.2018	% D- (D-e)	> 9,20%	9,40%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,800%	N
(ii) No dotacion	24.09.2018	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	17.09.2018		=< 0,65	0,829628	N
(v) Transcurridos 3 años	24.09.2018	04.11.2009	años/years < 3,00	8,89	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	24.09.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	24.09.2018		≥ 10,00%	46,23%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	24.09.2018		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	24.09.2018		≤ 1,25%	0,800%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	24.09.2018		≥ 6,000%	6,349%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	24.09.2018		≤ 0,75%	0,800%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	46,25%	N