

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	66.482,70 134.627.467,50 66,48%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 12/05/2017 42,044444 Bruto 34,056000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) Bsf	BBBwsf Bsf
Total		157.127.467,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,48	6,00	5,57	5,19	4,85	4,55	4,28
			Fecha	19/02/2024	05/08/2023	10/02/2023	08/09/2022	22/04/2022	20/12/2021	31/08/2021	24/05/2021
			Amort. final	Años	16,50	15,76	14,75	14,01	13,25	12,50	12,01
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,48	6,00	5,57	5,19	4,85	4,55	4,28
			Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/05/2028
			Amort. final	Años	16,50	15,76	14,75	14,01	13,25	12,50	12,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	19,52	18,78	18,04	17,32	16,62	15,94	15,29
			Fecha	18/05/2037	18/08/2036	19/11/2035	23/02/2035	05/06/2034	23/09/2033	18/01/2033	25/05/2032
			Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	15,76	14,75	14,01	13,25	12,50	12,01	11,25
			Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/05/2028
			Amort. final	Años	16,50	15,76	14,75	14,01	13,25	12,50	12,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,68%	134.627.467,50	21,48%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	14,32%	22.500.000,00	7,16%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		157.127.467,50		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,16%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	525.047,12	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.160.801,90	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	114.544,33		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.422,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.738.697,07	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		36.350,05	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		30.192,67	0,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.789	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	156.586.340,00	225.099.921,13	
Medio	87.527,30	107.446,26	
Mínimo	1.203,83	24.729,58	
Máximo	378.510,72	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,02%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	272	
Mínimo	01/04/2017	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,22%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,44%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,34%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,10	7,21	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,94	15,09	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,70	25,11	6,42	25,49
30,01 - 40%	12,94	35,29	8,47	35,30
40,01 - 50%	18,21	45,65	12,27	45,03
50,01 - 60%	23,21	55,07	17,72	55,68
60,01 - 70%	25,29	64,72	23,18	65,20
70,01 - 80%	5,84	73,70	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,77	82,77	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	49,72		57,62	
Mínimo	0,33		3,04	
Máximo	86,31		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,34%	0,27%	0,35%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,13%	4,00%	3,24%	4,16%	5,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,09%	0,08%
Aragón	76,27%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,18%
Cataluña	11,63%	12,08%
Comunidad Valenciana	1,00%	0,96%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	0,13%	0,11%
La Rioja	5,46%	5,58%
Madrid	4,75%	4,82%
Murcia	0,06%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	58	14.849,80	2.961,84	0,00	17.811,64	18,34	5.330.875,77	5.348.667,41	74,82	48,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	4.477,53	1.364,16	0,00	5.841,69	6,02	573.588,11	579.429,80	8,11	41,56	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.530,08	1.881,65	0,00	8.411,73	8,66	592.459,67	600.871,40	8,41	45,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.309,84	293,95	0,00	2.603,79	2,68	73.955,39	76.559,18	1,07	24,64	
De > 6 a < 12 Meses	2	6.426,85	513,81	0,00	6.940,66	7,15	164.237,58	171.178,24	2,39	43,81	
De ≥ 2 Años	3	20.249,17	35.258,05	0,00	55.507,22	57,16	316.312,26	371.819,48	5,20	38,62	
Subtotal	79	54.843,27	42.273,46	0,00	97.116,73	100,00	7.051.428,78	7.148.545,51	100,00	46,32	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	79	54.843,27	42.273,46	0,00	97.116,73		7.051.428,78	7.148.545,51		46,32	