

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	64.973,49 131.571.317,25 64,97%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	Asf Asf	
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 14/08/2017 44,650000 Bruto 36,166500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) Bsf	BBBwsf Bsf	
Total		154.071.317,25	225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,92	6,39	5,92	5,50	5,13	4,80	4,50	4,23
			Fecha	10/04/2024	29/09/2023	11/04/2023	09/11/2022	27/06/2022	26/02/2022	10/11/2021	04/08/2021
			Amort. final	Años	16,26	15,52	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,92	6,39	5,92	5,50	5,13	4,80	4,50	4,23
			Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
			Amort. final	Años	16,26	15,52	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,02	19,28	18,54	17,82	17,11	16,42	15,75	15,11
			Fecha	13/05/2037	16/08/2036	21/11/2035	01/03/2035	15/06/2034	07/10/2033	05/02/2033	16/06/2032
			Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
			Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
			Amort. final	Años	16,26	15,52	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,40%	131.571.317,25	21,90%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	14,60%	22.500.000,00	7,30%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		154.071.317,25		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,30%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	513.128,14	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.306.655,08	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	36.239,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.138,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.726.351,58	0,689%
Préstamo Subordinado C/P		36.776,56	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.779	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.453.960,72	225.099.921,13	
Medio	86.258,55	107.446,26	
Mínimo	1.098,27	24.729,58	
Máximo	375.466,68	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	232	272	
Mínimo	08/09/2017	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,21%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,46%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,33%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,20	7,20	0,32	7,32
10,01 - 20%	5,20	15,24	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,71	25,29	6,42	25,49
30,01 - 40%	13,33	35,32	8,47	35,30
40,01 - 50%	18,57	45,51	12,27	45,03
50,01 - 60%	23,50	55,03	17,72	55,68
60,01 - 70%	24,22	64,35	23,18	65,20
70,01 - 80%	5,69	73,51	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,59	82,84	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	49,17		57,62	
Mínimo	0,30		3,04	
Máximo	85,44		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,22%	0,28%	0,25%	0,42%
Tasa anual equivalente	3,77%	2,59%	3,30%	2,97%	4,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,09%	0,08%
Aragón	76,24%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,18%
Cataluña	11,66%	12,08%
Comunidad Valenciana	1,01%	0,96%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	0,13%	0,11%
La Rioja	5,49%	5,58%
Madrid	4,72%	4,82%
Murcia	0,06%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	42	11.109,17	2.099,38	0,00	13.208,55	25,77	3.389.793,26	3.402.991,81	60,01	41,21	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	10.584,27	2.494,70	0,00	13.078,97	25,51	1.386.280,21	1.399.359,18	24,68	41,29	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.451,56	1.062,42	0,00	4.513,98	8,81	406.809,99	411.323,97	7,25	53,61	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.542,67	1.019,78	0,00	6.562,45	12,80	237.943,30	244.505,75	4,31	43,81	
De > 6 a < 12 Meses	2	9.224,91	718,46	0,00	9.943,37	19,40	161.439,52	171.382,89	3,02	43,87	
De ≥ 2 Años	1	366,82	3.586,30	0,00	3.953,12	7,71	36.860,02	40.813,14	0,72	14,53	
Subtotal	69	40.279,40	10.981,04	0,00	51.260,44	100,00	5.619.116,30	5.670.376,74	100,00	41,56	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	69	40.279,40	10.981,04	0,00	51.260,44		5.619.116,30	5.670.376,74		41,56	