

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	63.536,27 128.660.946,75 63,54%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	Asf Asf	
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 13/11/2017 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) BBsf	BBlowsf Bsf	
Total		151.160.946,75	225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,81	6,30	5,84	5,44	5,09	4,77	4,48	4,22	
		Fecha	02/06/2024	29/11/2023	17/06/2023	21/01/2023	13/09/2022	19/05/2022	03/02/2022	01/11/2021	
	Con amortización opcional *	Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,25	11,51	11,00	
		Fecha	12/08/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,81	6,30	5,84	5,44	5,09	4,77	4,48	4,22	
		Fecha	02/06/2024	29/11/2023	17/06/2023	21/01/2023	13/09/2022	19/05/2022	03/02/2022	01/11/2021	
	Con amortización opcional *	Años	16,01	15,26	14,25	13,51	12,75	12,25	11,51	11,00	
		Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028	
Fondo de Reserva Principal	Sin amortización opcional *	Años	19,71	18,99	18,27	17,56	16,87	16,20	15,55	14,92	
		Fecha	26/04/2037	05/08/2036	16/11/2035	03/03/2035	23/06/2034	21/10/2033	26/02/2033	12/07/2032	
	Con amortización opcional *	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,12%	128.660.946,75	22,32%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	14,88%	22.500.000,00	7,44%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		151.160.946,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,44%	11.250.000,00		11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	501.777,69		790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.014.174,04	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	85.774,13		
Ints. cobrados pes de ingreso	13.226,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.714.654,82	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		37.122,87	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		90.577,93	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.769	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	149.422.179,66	225.099.921,13	
Medio	84.467,03	107.446,26	
Mínimo	424,03	24.729,58	
Máximo	371.381,43	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,85%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	272	
Mínimo	01/10/2017	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,20%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,47%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,33%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	7,15	0,32	7,32
10,01 - 20%	5,38	15,20	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,66	25,24	6,42	25,49
30,01 - 40%	14,30	35,19	8,47	35,30
40,01 - 50%	18,80	45,48	12,27	45,03
50,01 - 60%	24,79	55,04	17,72	55,68
60,01 - 70%	23,10	64,33	23,18	65,20
70,01 - 80%	4,31	73,87	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,36	83,56	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	48,42		57,62	
Mínimo	0,26		3,04	
Máximo	84,28		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,15%	0,20%	0,22%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,27%	1,75%	2,35%	2,67%	4,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,09%	0,08%
Aragón	76,32%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,18%
Cataluña	11,69%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	0,14%	0,11%
La Rioja	5,51%	5,58%
Madrid	4,63%	4,82%
Murcia	0,06%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	16.316,46	2.496,24	0,00	18.812,70	23,65	4.485.861,51	4.504.674,21	60,31	46,07	
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.711,93	1.725,53	0,00	11.437,46	14,38	1.178.433,31	1.189.870,77	15,93	28,36	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.870,92	1.840,13	0,00	11.711,05	14,72	999.213,82	1.010.924,87	13,53	53,87	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.699,47	591,58	0,00	3.291,05	4,14	158.454,37	161.745,42	2,17	43,46	
De > 6 a < 12 Meses	5	13.126,64	2.592,08	0,00	15.718,72	19,76	373.630,58	389.349,30	5,21	44,90	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	12.976,92	952,49	0,00	13.929,41	17,51	157.687,51	171.616,92	2,30	43,93	
De ≥ 2 Años	1	580,34	4.076,70	0,00	4.657,04	5,85	36.646,50	41.303,54	0,55	14,70	
Subtotal	89	65.282,68	14.274,75	0,00	79.557,43	100,00	7.389.927,60	7.469.485,03	100,00	42,05	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	89	65.282,68	14.274,75	0,00	79.557,43		7.389.927,60	7.469.485,03		42,05	