

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	63.536,27 128.660.946,75 63,54%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	AA(+)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 13/11/2017 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) BBsf	BBlowsf Bsf
Total		151.160.946,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																					
			% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34		0,42		0,51		0,60		0,69		0,78		
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00		6,00		7,00		8,00		9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	6,27	5,83	5,44	5,08	4,77	4,49	4,24	4,00	3,77	3,54	3,32	3,11	2,91	2,72	2,54	2,37	
		Fecha	20/05/2024	20/11/2023	11/06/2023	19/01/2023	13/09/2022	21/05/2022	07/02/2022	07/11/2021	07/11/2021	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
		Amort. final	Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,02	11,25	10,51	9,75	9,00	8,25	7,50	6,75	6,00	5,25	4,50	3,75	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	6,27	5,83	5,44	5,08	4,77	4,49	4,24	4,00	3,77	3,54	3,32	3,11	2,91	2,72	2,54	2,37	
		Fecha	20/05/2024	20/11/2023	11/06/2023	19/01/2023	13/09/2022	21/05/2022	07/02/2022	07/11/2021	07/11/2021	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
		Amort. final	Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,02	11,25	10,51	9,75	9,00	8,25	7,50	6,75	6,00	5,25	4,50	3,75	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,02	11,25	10,51	9,75	9,00	8,25	7,50	6,75	6,00	5,25	4,50	3,75	
		Fecha	11/08/2033	12/08/2032	11/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/08/2028	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	
		Amort. final	Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,02	11,25	10,51	9,75	9,00	8,25	7,50	6,75	6,00	5,25	4,50	3,75	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,70	18,98	18,26	17,56	16,87	16,20	15,55	14,93	14,33	13,74	13,17	12,61	12,07	11,54	11,03	10,53	10,04	
		Fecha	20/04/2037	31/07/2036	12/11/2035	28/02/2035	22/06/2034	21/10/2033	27/02/2033	15/07/2032	15/07/2032	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Amort. final	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08		
	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051			
	Amort. final	Años	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	85,12%	128.660.946,75	22,32%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	14,88%	22.500.000,00	7,44%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		151.160.946,75			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	7,44%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	501.777,69		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.455.236,37	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	34.881,39		
Ints. cobrados pes de ingreso	4.179,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.712.643,12	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		39.134,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		90.577,93	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.764	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		148.134.831,41	225.099.921,13
Medio		83.976,66	107.446,26
Mínimo		2,39	24.729,58
Máximo		370.354,01	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		0,84%	2,26%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		5,00%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		228	272
Mínimo		13/11/2017	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,20%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,48%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,33%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,32	7,15	0,32	7,32
10,01 - 20%	5,34	15,13	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,63	25,17	6,42	25,49
30,01 - 40%	14,33	34,99	8,47	35,30
40,01 - 50%	19,20	45,36	12,27	45,03
50,01 - 60%	25,26	55,11	17,72	55,68
60,01 - 70%	22,68	64,36	23,18	65,20
70,01 - 80%	3,98	73,97	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,36	83,32	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		48,25		57,62
Mínimo		0,00		3,04
Máximo		84,00		97,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,22%	0,22%	0,24%	0,40%
Tasa anual equivalente	4,23%	2,62%	2,65%	2,88%	4,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,09%	0,08%
Aragón	76,49%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,18%
Cataluña	11,64%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	0,14%	0,11%
La Rioja	5,53%	5,58%
Madrid	4,49%	4,82%
Murcia	0,06%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	17.255,84	2.358,29	0,00	19.614,13	22,52	5.177.892,64	5.197.506,77	64,19	49,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	6.347,87	1.495,30	0,00	7.843,17	9,01	900.530,66	908.373,83	11,22	27,65	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.307,24	1.999,27	0,00	15.306,51	17,58	1.011.359,46	1.026.665,97	12,68	38,88	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.636,12	1.312,81	0,00	6.948,93	7,98	355.345,63	362.294,56	4,47	52,85	
De > 6 a < 12 Meses	5	14.792,83	2.822,25	0,00	17.615,08	20,23	371.891,42	389.506,50	4,81	44,92	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	13.915,76	1.010,16	0,00	14.925,92	17,14	156.748,67	171.674,59	2,12	43,94	
De ≥ 2 Años	1	634,17	4.198,86	0,00	4.833,03	5,55	36.592,67	41.425,70	0,51	14,74	
Subtotal	92	71.889,83	15.196,94	0,00	87.086,77	100,00	8.010.361,15	8.097.447,92	100,00	43,53	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	92	71.889,83	15.196,94	0,00	87.086,77		8.010.361,15	8.097.447,92		43,53	