

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	61.984,03 125.517.660,75 61,98%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2018 "Pass-Through"	AA(I)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 13/02/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) BBsf	BBlowsf Bsf
Total		148.017.660,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,69 22/07/2024	6,19 20/01/2024	5,74 09/08/2023	5,34 17/03/2023	4,99 08/11/2022	4,67 15/07/2022	4,39 02/04/2022	4,13 29/12/2021
		Amort. final	Años Fecha	15,76 12/08/2033	14,76 12/08/2032	14,01 12/11/2031	13,26 12/02/2031	12,75 12/08/2030	12,01 12/11/2029	11,26 12/02/2029	10,75 12/08/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,69 22/07/2024	6,19 20/01/2024	5,74 09/08/2023	5,34 17/03/2023	4,99 08/11/2022	4,67 15/07/2022	4,39 02/04/2022	4,13 29/12/2021
		Amort. final	Años Fecha	15,76 12/08/2033	14,76 12/08/2032	14,01 12/11/2031	13,26 12/02/2031	12,75 12/08/2030	12,01 12/11/2029	11,26 12/02/2029	10,75 12/08/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,45 20/04/2037	18,73 01/08/2036	18,02 15/11/2035	17,32 05/03/2035	16,63 28/06/2034	15,97 28/10/2033	15,33 08/03/2033	14,71 25/07/2032
		Amort. final	Años Fecha	33,77 12/08/2051	33,77 12/08/2051	33,77 12/08/2051	33,77 12/08/2051	33,77 12/08/2051	33,77 12/08/2051	33,77 12/08/2051	33,77 12/08/2051
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,76 11/08/2033	14,76 12/08/2032	14,01 12/11/2031	13,26 11/02/2031	12,75 12/08/2030	12,01 12/11/2029	11,26 12/02/2029	10,75 11/08/2028
		Amort. final	Años Fecha	15,76 12/08/2033	14,76 12/08/2032	14,01 12/11/2031	13,26 12/02/2031	12,75 12/08/2030	12,01 12/11/2029	11,26 12/02/2029	10,75 12/08/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	84,80%	22,80%	90,00%	15,00%	202.500.000,00
Serie B	15,20%	7,60%	10,00%	5,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos	148.017.660,75		225.000.000,00		
Fondo de Reserva Principal	7,60%	5,00%	11.250.000,00		
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	0,35%	790.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.940.182,61	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	168.505,15		
Ints. cobrados pes de ingreso	8.617,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.703.724,44	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		35.794,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		60.385,30	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.760	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	147.090.878,13	225.099.921,13	
Medio	83.574,36	107.446,26	
Mínimo	166,37	24.729,58	
Máximo	369.326,20	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,83%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	272	
Mínimo	08/12/2017	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,20%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,48%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,33%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,33	7,13	0,32	7,32
10,01 - 20%	5,37	15,09	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,89	25,26	6,42	25,49
30,01 - 40%	14,34	35,02	8,47	35,30
40,01 - 50%	19,52	45,38	12,27	45,03
50,01 - 60%	24,90	55,06	17,72	55,68
60,01 - 70%	22,59	64,26	23,18	65,20
70,01 - 80%	3,71	74,04	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,36	83,09	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	48,05		57,62	
Mínimo	0,13		3,04	
Máximo	83,82		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,25%	0,20%	0,24%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,16%	2,91%	2,32%	2,84%	4,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,09%	0,08%
Aragón	76,47%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,18%
Cataluña	11,64%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	0,14%	0,11%
La Rioja	5,54%	5,58%
Madrid	4,49%	4,82%
Murcia	0,06%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	14.341,74	2.564,68	0,00	16.906,42	13,19	4.598.303,68	4.615.210,10	58,71	45,90	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	10.749,25	2.001,30	0,00	12.750,55	9,94	1.385.714,66	1.398.465,21	17,79	30,87	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.890,96	1.009,65	0,00	5.900,61	4,60	489.772,36	495.672,97	6,31	44,99	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	13.287,31	1.993,49	0,00	15.280,80	11,92	638.248,02	653.528,82	8,31	39,77	
De > 6 a < 12 Meses	6	17.935,87	3.592,27	0,00	21.528,14	16,79	464.544,86	486.073,00	6,18	48,53	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	14.833,21	1.067,50	0,00	15.900,71	12,40	155.809,50	171.710,21	2,18	43,95	
De ≥ 2 Años	1	37.226,84	2.721,33	0,00	39.948,17	31,16	0,00	39.948,17	0,51	14,22	
Subtotal	93	113.265,18	14.950,22	0,00	128.215,40	100,00	7.732.393,08	7.860.608,48	100,00	41,36	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	93	113.265,18	14.950,22	0,00	128.215,40		7.732.393,08	7.860.608,48		41,36	

Información adicional