

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	61.984,03 125.517.660,75 61,98%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2018 "Pass-Through"	AA(I)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 13/02/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) BBsf	BBlowsf Bsf
Total		148.017.660,75 225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	6,15	5,70	5,31	4,96	4,65	4,36
		Fecha	08/07/2024	04/01/2024	26/07/2023	04/03/2023	26/10/2022	05/07/2022	23/03/2022	22/12/2021
	Amort. final	Años	15,26	14,26	13,50	12,75	12,01	11,50	10,75	10,25
		Fecha	12/02/2033	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/08/2028	12/02/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	6,16	5,71	5,32	4,97	4,65	4,37
		Fecha	10/07/2024	08/01/2024	30/07/2023	07/03/2023	30/10/2022	07/07/2022	26/03/2022	24/12/2021
	Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,50	12,75	12,01	11,50	10,75
		Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/08/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	84,80%	125.517.660,75	22,80%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	15,20%	22.500.000,00	7,60%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		148.017.660,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,05%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	9,05%	489.518,88	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.123.899,68	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	182.936,22		
Ints. cobrados pes de ingreso	12.482,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.628.633,64	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		110.885,24	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		60.385,30	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.541	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		125.993.651,60	225.099.921,13
Medio		81.760,97	107.446,26
Mínimo		3.16,43	24.729,58
Máximo		368.298,01	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		0,82%	2,26%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		5,00%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		230	272
Mínimo		04/01/2018	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,12%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,50%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,37%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,03	6,92	0,32	7,32
10,01 - 20%		4,62	15,29	2,61	15,83
20,01 - 30%		7,25	25,44	6,42	25,49
30,01 - 40%		12,32	35,24	8,47	35,30
40,01 - 50%		19,06	45,26	12,27	45,03
50,01 - 60%		26,58	55,11	17,72	55,68
60,01 - 70%		24,76	64,12	23,18	65,20
70,01 - 80%		3,95	73,70	24,28	74,17
80,01 - 90%		0,42	82,86	3,91	84,08
90,01 - 100%				0,82	92,58
Medio ponderado		49,38		57,62	
Mínimo		0,10		3,04	
Máximo		83,65		97,22	

Amortización anticipada						
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		13,85%	5,02%	2,61%	1,42%	0,67%
Tasa anual equivalente		83,28%	46,09%	27,23%	15,82%	7,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,35%	75,77%
Castilla y León	0,23%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,49%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura	0,09%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,40%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	11.140,15	1.643,29	0,00	12.783,44	9,76	3.406.547,81	3.419.331,25	53,01	44,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	4.234,66	1.305,48	0,00	5.540,14	4,23	554.254,05	559.794,19	8,68	40,11	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	10.525,03	1.773,24	0,00	12.298,27	9,39	1.036.620,41	1.048.918,68	16,26	33,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	14.080,48	2.346,77	0,00	16.427,25	12,54	642.062,77	658.490,02	10,21	40,55	
De > 6 a < 12 Meses	7	22.878,32	4.186,15	0,00	27.064,47	20,67	524.959,77	552.024,24	8,56	44,54	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	15.772,72	1.124,50	0,00	16.897,22	12,90	154.869,99	171.767,21	2,66	43,96	
De ≥ 2 Años	1	37.226,84	2.721,33	0,00	39.948,17	30,50	0,00	39.948,17	0,62	14,22	
Subtotal	77	115.858,20	15.100,76	0,00	130.958,96	100,00	6.319.314,80	6.450.273,76	100,00	40,85	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	77	115.858,20	15.100,76	0,00	130.958,96		6.319.314,80	6.450.273,76		40,85	

Información adicional