

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	61.984,03 125.517.660,75 61,98%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2018 "Pass-Through"	AA(I)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 13/02/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A-(sf)	BBlowsf Bsf
Total		148.017.660,75 225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,06	5,63	5,24	4,90	4,60	4,32	4,08	3,85	
		Fecha	30/05/2024	02/12/2023	28/06/2023	08/02/2023	06/10/2022	18/06/2022	09/03/2022	10/12/2021	10,25	10,25	10,25
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,50	12,75	12,01	11,50	11,50	12/08/2028	12/02/2028	12/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,07	5,63	5,25	4,91	4,60	4,33	4,09	3,85	
		Fecha	01/06/2024	06/12/2023	01/07/2023	11/02/2023	09/10/2022	20/06/2022	12/03/2022	13/12/2021	10,25	10,25	10,25
		Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,50	12,75	12,01	11,50	11,50	12/08/2028	12/02/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	14,26	13,50	12,75	12,01	11,50	10,75	10,25	10,25	
		Fecha	12/02/2033	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/08/2028	12/02/2028	10,25	10,25	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,50	12,75	12,01	11,50	10,75	10,25	10,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,63	18,90	18,18	17,47	16,77	16,10	15,45	14,82	14,82	
		Fecha	26/06/2037	03/10/2036	14/01/2036	29/04/2035	18/08/2034	15/12/2033	22/04/2033	05/09/2032	33,77	33,77	
		Amort. final	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	84,80%	125.517.660,75	22,80%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	15,20%	22.500.000,00	7,60%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		148.017.660,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,60%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	489.518,88	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.208.617,46	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	27.018,40		
Ints. cobrados pes de ingreso	4.577,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.627.829,44	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		111.689,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		60.385,30	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.536	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	125.148.654,98	225.099.921,13	
Medio	81.476,99	107.446,26	
Mínimo	508,05	24.729,58	
Máximo	367.269,43	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,81%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229	272	
Mínimo	12/03/2018	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,51%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,08	6,97	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,56	15,23	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,54	25,47	6,42	25,49
30,01 - 40%	12,19	35,26	8,47	35,30
40,01 - 50%	19,70	45,36	12,27	45,03
50,01 - 60%	26,61	55,23	17,72	55,68
60,01 - 70%	24,10	64,07	23,18	65,20
70,01 - 80%	3,80	73,62	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,43	82,63	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	49,21			57,62
Mínimo	0,23			3,04
Máximo	83,47			97,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	4,96%	2,62%	1,42%	0,66%
Tasa anual equivalente	2,08%	45,70%	27,29%	15,74%	7,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,36%	75,77%
Castilla y León	0,23%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,47%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura	0,09%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,41%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	48	13.946,02	1.860,80	0,00	15.806,82	11,19	4.388.096,45	4.403.905,27	58,99	44,68	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.369,68	1.266,12	0,00	6.635,80	4,70	650.683,95	657.319,75	8,80	42,08	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.871,19	1.321,18	0,00	8.192,37	5,80	686.213,75	694.406,12	9,30	29,03	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	16.889,25	2.391,96	0,00	19.281,21	13,65	761.245,42	780.526,63	10,45	44,57	
De > 6 a < 12 Meses	7	22.824,79	5.117,61	0,00	27.942,40	19,78	650.816,55	678.758,95	9,09	54,65	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	21.941,74	1.498,09	0,00	23.439,83	16,59	187.410,86	210.850,69	2,82	32,72	
De ≥ 2 Años	1	37.226,84	2.721,33	0,00	39.948,17	28,28	0,00	39.948,17	0,54	14,22	
Subtotal	85	125.069,51	16.177,09	0,00	141.246,60	100,00	7.324.468,98	7.465.715,58	100,00	42,11	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	85	125.069,51	16.177,09	0,00	141.246,60		7.324.468,98	7.465.715,58		42,11	