

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	49.247,22 99.725.620,50 49,25%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	AA(I)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1740% 13/08/2018 43,983333 Bruto 35,626500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A-(sf)	BBBwsf Bsf
Total		122.225.620,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,28	5,80	5,37	4,99	4,65	4,35	4,08	3,84
		Fecha	23/08/2024	28/02/2024	24/09/2023	09/05/2023	06/01/2023	18/09/2022	12/06/2022	16/03/2022
		Amort. final	Años	14,51	13,76	13,00	12,25	11,51	11,00	10,25
	Con amortización opcional *	Años	6,28	5,80	5,37	4,99	4,65	4,35	4,08	3,84
		Fecha	23/08/2024	28/02/2024	24/09/2023	09/05/2023	06/01/2023	18/09/2022	12/06/2022	16/03/2022
		Amort. final	Años	14,51	13,76	13,00	12,25	11,51	11,00	10,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	18,61	17,88	17,16	16,46	15,78	15,12	14,49	13,89
		Fecha	17/12/2036	27/03/2036	09/07/2035	26/10/2034	19/02/2034	24/06/2033	05/11/2032	29/03/2032
		Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
	Con amortización opcional *	Años	14,51	13,76	13,00	12,25	11,51	11,00	10,51	9,76
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/05/2029	11/11/2028	12/02/2028
		Amort. final	Años	14,51	13,76	13,00	12,25	11,51	11,00	10,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	81,59%	99.725.620,50	27,61%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	18,41%	22.500.000,00	9,20%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		122.225.620,50		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,20%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,32%	388.929,92	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.466.579,94	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	25.651,75		
Ints. cobrados pes de ingreso	3.789,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.609.049,48	0,674%
Préstamo Subordinado C/P		29.880,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.514	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	121.560.890,04	225.099.921,13	
Medio	80.291,21	107.446,26	
Mínimo	101,71	24.729,58	
Máximo	363.133,38	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	272	
Mínimo	04/06/2018	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,56%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,33%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,16	7,08	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,51	15,08	2,61	15,83
20,01 - 30%	8,20	25,51	6,42	25,49
30,01 - 40%	12,37	35,33	8,47	35,30
40,01 - 50%	20,80	45,28	12,27	45,03
50,01 - 60%	27,14	55,17	17,72	55,68
60,01 - 70%	22,13	63,75	23,18	65,20
70,01 - 80%	3,27	73,14	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,43	81,69	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	48,47		57,62	
Mínimo	0,07		3,04	
Máximo	82,76		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,22%	2,63%	1,42%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,21%	2,61%	27,37%	15,78%	7,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,50%	75,77%
Castilla y León	0,23%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,34%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,09%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,40%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	42	11.969,62	1.333,12	0,00	13.302,74	12,17	3.125.967,30	3.139.270,04	58,72	43,69	
De > 1 a = 2 Meses	13	9.107,87	2.067,82	0,00	11.175,69	10,23	1.034.311,87	1.045.487,56	19,56	40,30	
De > 2 a = 3 Meses	4	4.406,41	555,10	0,00	4.961,51	4,54	396.052,52	401.014,03	7,50	24,02	
De > 3 a = 6 Meses	5	5.594,83	1.434,47	0,00	7.029,30	6,43	391.115,23	398.144,53	7,45	53,86	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.172,43	344,42	0,00	2.516,85	2,30	84.326,65	86.843,50	1,62	61,72	
De = 12 a < 18 Meses	2	8.866,01	732,86	0,00	9.598,87	8,78	54.879,92	64.478,79	1,21	21,95	
De = 18 a < 24 Meses	2	19.399,18	1.357,88	0,00	20.757,06	18,99	150.161,46	170.918,52	3,20	43,75	
De = 2 Años	1	37.226,84	2.721,33	0,00	39.948,17	36,55	0,00	39.948,17	0,75	14,22	
Subtotal	70	98.743,19	10.547,00	0,00	109.290,19	100,00	5.236.814,95	5.346.105,14	100,00	40,21	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	70	98.743,19	10.547,00	0,00	109.290,19		5.236.814,95	5.346.105,14		40,21	

### Información adicional