

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	49.247,22 99.725.620,50 49,25%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	AA(high) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1740% 13/08/2018 43,983333 Bruto 35,626500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	A(low) A-(sf)	BBlowf Bsf
Total		122.225.620,50 225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,06	5,61	5,21	4,85	4,54	4,25	4,00	3,78	
		Amort. final	Años	Fecha	04/06/2024	20/12/2023	27/07/2023	19/03/2023	24/11/2022	13/08/2022	13/05/2022	20/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12,25	11,51	10,76	10,25	9,76	
		Amort. final	Años	Fecha	04/06/2024	20/12/2023	27/07/2023	12/08/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/02/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,06	5,61	5,21	4,85	4,54	4,25	4,00	3,78	
		Amort. final	Años	Fecha	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/02/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,51	13,76	13,00	12,25	11,75	11,00	10,50	10,00	
		Amort. final	Años	Fecha	12/11/2032	11/02/2032	11/05/2031	12/08/2030	09/02/2030	11/05/2029	10/11/2028	09/05/2028	
			Vida media	Años	Fecha	14,51	13,76	13,00	12,25	11,76	11,00	10,51	
			Amort. final	Años	Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028
			Vida media	Años	Fecha	18,51	17,79	17,08	16,38	15,71	15,06	14,43	
			Amort. final	Años	Fecha	11/11/2036	21/02/2036	06/06/2035	26/09/2034	22/01/2034	30/05/2033	14/10/2032	
			Vida media	Años	Fecha	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	
			Amort. final	Años	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	81,59%	99.725.620,50	27,61%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	18,41%	22.500.000,00	9,20%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		122.225.620,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,20%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,32%	388.929,92		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.178.435,16	-0,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	26.086,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.001,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.607.580,10	0,674%
Préstamo Subordinado C/P		31.349,82	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.505	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	120.001.147,61	225.099.921,13	
Medio	79.734,98	107.446,26	
Mínimo	495,49	24.729,58	
Máximo	361.060,23	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	225	272	
Mínimo	05/08/2018	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,56%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,32%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,25	7,14	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,41	15,04	2,61	15,83
20,01 - 30%	8,54	25,43	6,42	25,49
30,01 - 40%	12,94	35,47	8,47	35,30
40,01 - 50%	20,79	45,37	12,27	45,03
50,01 - 60%	27,56	55,18	17,72	55,68
60,01 - 70%	21,20	63,70	23,18	65,20
70,01 - 80%	2,97	73,31	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,34	81,59	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	48,11		57,62	
Mínimo	0,17		3,04	
Máximo	82,40		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,18%	0,20%	1,42%	0,61%
Tasa anual equivalente	1,05%	2,18%	2,35%	15,73%	7,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,46%	75,77%
Castilla y León	0,23%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,35%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,43%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	42	13.170,75	1.492,88	0,00	14.663,63	14,07	3.267.623,64	3.282.287,27	68,17	44,00	
De > 1 a = 2 Meses	6	5.829,70	1.850,49	0,00	7.680,19	7,37	784.935,91	792.616,10	16,46	45,35	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.034,79	336,33	0,00	2.371,12	2,28	152.163,18	154.534,30	3,21	44,89	
De > 3 a = 6 Meses	3	3.747,31	855,96	0,00	4.603,27	4,42	219.955,91	224.559,18	4,66	45,47	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.467,26	429,22	0,00	2.896,48	2,78	83.722,01	86.618,49	1,80	61,56	
De = 12 a < 18 Meses	3	16.497,52	906,38	0,00	17.403,90	16,70	70.698,99	88.102,89	1,83	19,80	
De = 18 a < 24 Meses	1	13.337,30	1.299,30	0,00	14.636,60	14,05	131.325,79	145.962,39	3,03	60,95	
De = 2 Años	1	37.226,84	2.721,33	0,00	39.948,17	38,34	0,00	39.948,17	0,83	14,22	
Subtotal	62	94.311,47	9.891,89	0,00	104.203,36	100,00	4.710.425,43	4.814.628,79	100,00	43,17	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	62	94.311,47	9.891,89	0,00	104.203,36		4.710.425,43	4.814.628,79		43,17	