

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	48.058,20 97.317.855,00 48,06%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	AA(high) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 12/11/2018 45,752778 Bruto 37,059750 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	A(low) A-(sf)	BBlowf Bsf
Total		119.817.855,00 225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,75	5,32	4,94	4,60	4,30	4,03	3,79		
			Fecha	02/11/2024	09/05/2024	05/12/2023	20/07/2023	19/03/2023	29/11/2022	23/08/2022	27/05/2022		
	Amort. final	Años	14,26	13,51	12,75	12,01	11,51	10,75	10,26	9,75	9,25		
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028	12/05/2028		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,75	5,32	4,94	4,60	4,30	4,03	3,79		
			Fecha	02/11/2024	09/05/2024	05/12/2023	20/07/2023	19/03/2023	29/11/2022	23/08/2022	27/05/2022		
	Amort. final	Años	14,26	13,51	12,75	12,01	11,51	10,75	10,26	9,75	9,25		
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028	12/05/2028		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,38	17,66	16,95	16,25	15,58	14,93	14,31	13,71			
		Fecha	24/12/2036	05/04/2036	21/07/2035	09/11/2034	09/03/2034	14/07/2033	28/11/2032	24/04/2032			
	Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02		
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	81,22%	97.317.855,00	28,17%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	18,78%	22.500.000,00	9,39%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		119.817.855,00		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,39%	11.250.000,00		11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,32%	379.539,63		790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.482.704,76	-0,400%
Ppales. cobrados pes de ingreso		29.983,07	
Ints. cobrados pes de ingreso		4.333,39	
Pasivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P		11.596.871,24	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		32.668,39	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.492	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	117.163.241,26	225.099.921,13	
Medio	78.527,64	107.446,26	
Mínimo	447,14	24.729,58	
Máximo	357.951,72	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	272	
Mínimo	26/11/2018	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,57%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,32%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	7,15	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,34	15,00	2,61	15,83
20,01 - 30%	9,00	25,44	6,42	25,49
30,01 - 40%	13,39	35,49	8,47	35,30
40,01 - 50%	21,37	45,44	12,27	45,03
50,01 - 60%	28,71	55,33	17,72	55,68
60,01 - 70%	19,37	63,73	23,18	65,20
70,01 - 80%	2,08	73,47	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,35	80,87	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	47,54		57,62	
Mínimo	0,13		3,04	
Máximo	81,86		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,28%	0,23%	1,43%	0,60%
Tasa anual equivalente	4,56%	3,36%	2,77%	15,89%	6,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,45%	75,77%
Castilla y León	0,22%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,32%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,47%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2018

Divisa: EUR

## Fecha constitución

12/07/2013

## NIF

V86781705

## Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

## Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

## Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

## Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Nueva Caja Rural de Aragón

## Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

## Agente Pago Bonos

Société Générale

## Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

## Registro Contable Bonos

Iberclear

## Cuenta Tesorería

Société Générale

## Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

## Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

## Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

## Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	45	12.245,26	1.408,48	0,00	13.653,74	12,11	3.138.835,38	3.152.489,12	63,56	37,82	
De > 1 a = 2 Meses	12	7.376,12	1.727,67	0,00	9.103,79	8,07	933.115,52	942.219,31	19,00	43,46	
De > 2 a = 3 Meses	3	3.469,64	561,02	0,00	4.030,66	3,58	282.976,31	287.006,97	5,79	61,67	
De > 3 a = 6 Meses	3	3.195,34	758,12	0,00	3.953,46	3,51	156.262,66	160.216,12	3,23	30,19	
De > 6 a < 12 Meses	2	5.520,53	866,26	0,00	6.386,79	5,67	138.738,83	145.125,62	2,93	55,37	
De = 18 a < 24 Meses	3	18.232,02	985,03	0,00	19.217,05	17,05	67.862,69	87.079,74	1,76	19,57	
De ≥ 2 Años	2	52.257,64	4.137,99	0,00	56.395,63	50,02	129.632,29	186.027,92	3,75	35,74	
Subtotal	70	102.296,55	10.444,57	0,00	112.741,12	100,00	4.847.423,68	4.960.164,80	100,00	38,97	
Total	70	102.296,55	10.444,57	0,00	112.741,12		4.847.423,68	4.960.164,80			

## Información adicional