

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	48.058,20 97.317.855,00 48,06%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2019 "Pass-Through"	AA(high) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1830% 12/02/2019 46,766667 Bruto 37,881000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2019 "Pass-Through"	A-(sf) A	BB (low) B
Total		119.817.855,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,12 23/12/2024	5,64 03/07/2024	5,23 01/02/2024	4,85 18/09/2023	4,52 21/05/2023	4,23 02/02/2023	3,97 29/10/2022	3,73 04/08/2022
		Amort. final	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 12/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,12 23/12/2024	5,64 03/07/2024	5,23 01/02/2024	4,85 18/09/2023	4,52 21/05/2023	4,23 02/02/2023	3,97 29/10/2022	3,73 04/08/2022
		Amort. final	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 12/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 11/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028
		Amort. final	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 12/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,11 16/12/2036	17,40 01/04/2036	16,70 22/07/2035	16,02 15/11/2034	15,36 18/03/2034	14,72 27/07/2033	14,10 15/12/2032	13,51 14/05/2032
		Amort. final	Años Fecha	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	81,22%	97.317.855,00	28,17%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	18,78%	22.500.000,00	9,39%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		119.817.855,00			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	9,39%	11.250.000,00	5,00%		11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	368.540,47	0,35%		790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.361.382,64	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	59.814,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.638,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.588.684,71	0,683%
Préstamo Subordinado C/P		29.855,76	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.490	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	116.351.988,77	225.099.921,13	
Medio	78.088,58	107.446,26	
Mínimo	462,03	24.729,58	
Máximo	356.914,82	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	222	272	
Mínimo	23/01/2019	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,57%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,32%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	6,99	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,24	14,95	2,61	15,83
20,01 - 30%	9,13	25,35	6,42	25,49
30,01 - 40%	13,44	35,41	8,47	35,30
40,01 - 50%	22,06	45,45	12,27	45,03
50,01 - 60%	28,83	55,42	17,72	55,68
60,01 - 70%	18,52	63,71	23,18	65,20
70,01 - 80%	2,14	73,70	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,23	81,01	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	47,38		57,62	
Mínimo	0,13		3,04	
Máximo	81,68		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,30%	0,22%	1,43%	0,59%
Tasa anual equivalente	2,10%	3,58%	2,59%	15,89%	6,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,43%	75,77%
Castilla y León	0,22%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,33%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,48%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	58	16.509,92	1.801,81	0,00	18.311,73	15,57	4.809.473,52	4.827.785,25	75,24	41,33
De > 1 a = 2 Meses	6	5.394,66	1.570,97	0,00	7.565,63	6,43	659.314,74	666.880,37	10,39	40,72
De > 2 a = 3 Meses	3	2.724,07	380,28	0,00	3.104,35	2,64	270.630,81	273.735,16	4,27	51,20
De > 3 a = 6 Meses	3	3.860,24	1.033,52	0,00	4.893,76	4,16	225.390,99	230.284,75	3,59	46,55
De > 6 a < 12 Meses	2	6.131,02	965,58	0,00	7.096,60	6,03	138.128,34	145.224,94	2,26	55,41
De = 18 a < 24 Meses	3	18.607,76	1.020,51	0,00	19.628,27	16,69	66.916,33	86.544,60	1,35	19,45
De ≥ 2 Años	2	52.822,48	4.176,77	0,00	56.999,25	48,47	129.067,45	186.066,70	2,90	35,75
Subtotal	79	106.650,15	10.949,44	0,00	117.599,59	100,00	6.298.922,18	6.416.521,77	100,00	41,20
Total	79	106.650,15	10.949,44	0,00	117.599,59		6.298.922,18	6.416.521,77		

Información adicional