

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	48.058,20 97.317.855,00 48,06%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2019 "Pass-Through"	AA(high) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1830% 12/02/2019 46,766667 Bruto 37,881000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2019 "Pass-Through"	A (low) A	BB (low) B
Total		119.817.855,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,12 23/12/2024	5,64 03/07/2024	5,23 01/02/2024	4,85 18/09/2023	4,52 21/05/2023	4,23 02/02/2023	3,97 29/10/2022	3,73 04/08/2022		
		Amort. final	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 12/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,12 23/12/2024	5,64 03/07/2024	5,23 01/02/2024	4,85 18/09/2023	4,52 21/05/2023	4,23 02/02/2023	3,97 29/10/2022	3,73 04/08/2022		
		Amort. final	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 12/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,11 16/12/2036	17,40 01/04/2036	16,70 22/07/2035	16,02 15/11/2034	15,36 18/03/2034	14,72 27/07/2033	14,10 15/12/2032	13,51 14/05/2032		
		Amort. final	Años Fecha	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051	32,77 12/08/2051		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 11/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028		
		Amort. final	Años Fecha	14,01 12/11/2032	13,26 12/02/2032	12,50 12/05/2031	11,76 12/08/2030	11,26 12/02/2030	10,50 12/05/2029	10,01 12/11/2028	9,50 12/05/2028		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	81,22%	97.317.855,00	28,17%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	18,78%	22.500.000,00	9,39%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		119.817.855,00			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	9,39%	11.250.000,00	5,00%		11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	368.540,47	0,35%		790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.647.708,05	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	236.977,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.545,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.585.881,07	0,683%
Préstamo Subordinado C/P		32.659,40	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.487	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	114.957.262,25	225.099.921,13	
Medio	77.308,18	107.446,26	
Mínimo	177,22	24.729,58	
Máximo	355.877,56	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	221	272	
Mínimo	18/01/2019	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,57%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,32%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	6,94	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,36	14,97	2,61	15,83
20,01 - 30%	9,22	25,28	6,42	25,49
30,01 - 40%	13,73	35,33	8,47	35,30
40,01 - 50%	22,16	45,38	12,27	45,03
50,01 - 60%	28,99	55,34	17,72	55,68
60,01 - 70%	17,82	63,69	23,18	65,20
70,01 - 80%	2,18	73,93	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,13	81,49	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	47,10		57,62	
Mínimo	0,08		3,04	
Máximo	81,49		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,42%	0,30%	0,26%	0,59%
Tasa anual equivalente	7,87%	4,87%	3,54%	3,03%	6,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,43%	75,77%
Castilla y León	0,22%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,32%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,49%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	46	13.501,53	1.371,89	0,00	14.873,42	12,98	4.025.177,58	4.040.051,00	72,34	46,37	
De > 1 a = 2 Meses	11	6.738,23	1.718,27	0,00	8.456,50	7,38	783.638,06	792.094,56	14,18	27,19	
De > 2 a = 3 Meses	1	1.012,63	177,11	0,00	1.189,74	1,04	114.364,42	115.554,16	2,07	63,55	
De > 3 a = 6 Meses	3	3.791,85	892,39	0,00	4.684,24	4,09	215.023,73	219.707,97	3,93	38,64	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.758,85	303,13	0,00	3.061,98	2,67	55.311,24	58.373,22	1,05	48,08	
De = 12 a < 18 Meses	1	3.983,09	761,34	0,00	4.744,43	4,14	82.206,18	86.950,61	1,56	61,80	
De = 18 a < 24 Meses	3	18.909,32	1.048,09	0,00	19.957,41	17,42	65.969,46	85.926,87	1,54	19,31	
De ≥ 2 Años	2	53.387,49	4.215,38	0,00	57.602,87	50,28	128.502,44	186.105,31	3,33	35,76	
	Subtotal	104.082,99	10.487,60	0,00	114.570,59	100,00	5.470.193,11	5.584.763,70	100,00	41,05	
Total	68	104.082,99	10.487,60	0,00	114.570,59		5.470.193,11	5.584.763,70			