

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	45.017,30 91.160.032,50 45,02%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2019 "Pass-Through"	AA(high) A+s+f	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 13/05/2019 48,000000 Bruto 38,800000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2019 "Pass-Through"	A (low) A	BB (low) B
Total		113.660.032,50 225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,02	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Fecha	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76
	Con amortización opcional *	Años	6,02	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Fecha	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	17,83	17,13	16,45	15,78	15,13	14,50	13,89	13,32
		Fecha	06/12/2036	27/03/2036	20/07/2035	18/11/2034	25/03/2034	08/08/2033	31/12/2032	03/06/2032
		Amort. final	Años	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52
	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76	9,25
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	80,20%	91.160.032,50	29,70%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	19,80%	22.500.000,00	9,90%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		113.660.032,50		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,90%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	355.524,13	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.986.996,50	-0,4000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	125.115,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.719,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.576.952,76	0,692%
Préstamo Subordinado C/P		28.571,37	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.477	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	113.206.587,28	225.099.921,13	
Medio	76.646,30	107.446,26	
Mínimo	2,45	24.729,58	
Máximo	353.801,96	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	272	
Mínimo	03/03/2019	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,10%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,58%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,32%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,43	6,81	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,98	15,34	2,61	15,83
20,01 - 30%	8,83	25,58	6,42	25,49
30,01 - 40%	13,93	35,43	8,47	35,30
40,01 - 50%	22,70	45,39	12,27	45,03
50,01 - 60%	29,49	55,40	17,72	55,68
60,01 - 70%	16,42	63,64	23,18	65,20
70,01 - 80%	2,10	73,65	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,13	81,13	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	46,79		57,62	
Mínimo	0,00		3,04	
Máximo	81,13		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,39%	0,35%	0,26%	0,58%
Tasa anual equivalente	0,91%	4,55%	4,07%	3,09%	6,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,41%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,31%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,52%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	53	16.298,91	2.114,86	0,00	18.413,77	14,80	4.645.004,69	4.663.418,46	74,68	45,92	
De > 1 a = 2 Meses	8	6.153,26	368,86	0,00	6.522,12	5,24	646.145,11	652.667,23	10,45	40,10	
De > 2 a = 3 Meses	5	4.104,94	568,18	0,00	4.673,12	3,76	287.811,09	292.484,21	4,68	18,49	
De > 3 a = 6 Meses	2	3.508,10	577,48	0,00	4.085,58	3,28	147.071,02	151.156,60	2,42	43,13	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.838,61	881,45	0,00	5.720,06	4,60	120.934,71	126.654,77	2,03	37,31	
De = 12 a < 18 Meses	2	11.188,45	930,24	0,00	12.118,69	9,74	95.857,78	107.976,47	1,73	36,99	
De = 18 a < 24 Meses	2	13.037,43	1.023,03	0,00	14.060,46	11,30	49.814,63	63.875,09	1,02	21,75	
De ≥ 2 Años	2	54.518,02	4.292,09	0,00	58.810,11	47,27	127.371,91	186.182,02	2,98	35,77	
	Subtotal	76	113.647,72	10.756,19	0,00	124.403,91	100,00	6.120.010,94	6.244.414,85	100,00	41,18
Total	76	113.647,72	10.756,19	0,00	124.403,91			6.120.010,94	6.244.414,85		