

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	42.841,90 86.754.847,50 42,84%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2019 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1020% 12/11/2019 26,066667 Bruto 21,114000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2019 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		109.254.847,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,39	5,00	4,65	4,34	4,06	3,81	3,58
		Fecha	10/06/2025	30/12/2024	08/08/2024	02/04/2024	11/12/2023	31/08/2023	02/06/2023	12/03/2023
	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,39	5,00	4,65	4,34	4,06	3,81	3,58
		Fecha	10/06/2025	30/12/2024	08/08/2024	02/04/2024	11/12/2023	31/08/2023	02/06/2023	12/03/2023
	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	17,37	16,69	16,03	15,37	14,74	14,13	13,55	12,99
		Fecha	20/12/2036	16/04/2036	17/08/2035	22/12/2034	05/05/2034	25/09/2033	24/02/2033	04/08/2032
	Con amortización opcional *	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,41%	86.754.847,50	30,89%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	20,59%	22.500.000,00	10,30%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		109.254.847,50			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	10,30%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	338.343,91		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.934.415,86	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		56.005,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.046,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.559.922,34	0,602%
Préstamo Subordinado C/P		28.421,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.462	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		108.956.319,90	225.099.921,13
Medio		74.525,53	107.446,26
Mínimo		412,61	24.729,58
Máximo		347.601,33	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		0,79%	2,26%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		5,00%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		215	272
Mínimo		10/09/2019	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,10%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,59%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,31%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,66	6,87	0,32
10,01 - 20%	4,78	14,98	2,61
20,01 - 30%	9,40	25,24	6,42
30,01 - 40%	15,49	35,47	8,47
40,01 - 50%	22,88	45,33	12,27
50,01 - 60%	30,89	55,18	17,72
60,01 - 70%	13,28	63,63	23,18
70,01 - 80%	1,49	73,51	24,28
80,01 - 90%	0,13	80,03	3,91
90,01 - 100%			0,82
Medio ponderado	45,76		57,62
Mínimo	0,32		3,04
Máximo	80,03		97,22

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,02%	0,16%	0,11%	0,23%	0,54%
Tasa anual equivalente	0,19%	1,89%	1,29%	2,69%	6,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,36%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,33%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,56%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	37	10.405,04	1.944,59	0,00	12.349,63	12,48	3.268.823,03	3.281.172,66	71,46		47,84
De > 1 a = 2 Meses	5	3.226,05	184,66	0,00	3.410,71	3,45	260.341,63	263.752,34	5,74		28,07
De > 2 a = 3 Meses	3	2.597,40	569,55	0,00	3.166,95	3,20	343.745,94	346.912,89	7,56		56,10
De > 3 a = 6 Meses	1	1.642,30	354,56	0,00	1.996,86	2,02	61.460,83	63.457,69	1,38		51,93
De > 6 a < 12 Meses	3	8.055,87	1.552,09	0,00	9.607,96	9,71	208.143,12	217.751,08	4,74		38,30
De = 12 a < 18 Meses	1	5.215,79	576,55	0,00	5.792,34	5,86	52.854,30	58.646,64	1,28		48,51
De = 18 a < 24 Meses	2	14.003,92	1.295,73	0,00	15.299,65	15,47	91.734,21	107.033,86	2,33		36,67
De ≥ 2 Años	4	37.409,53	9.893,12	0,00	47.302,65	47,82	205.778,20	253.080,65	5,51		31,08
Subtotal	56	82.555,90	16.370,85	0,00	98.926,75	100,00	4.492.881,26	4.591.808,01	100,00		44,43
Total	56	82.555,90	16.370,85	0,00	98.926,75						