

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 13.05.2019
 Actual / Current 06.05.2019
 Precedente / Preceding 12.02.2019
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 06.05.2019 Currently 111.983.846,14		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 06.05.2019 (>3 and <18 months) Currently 413.464,88	% (b / e)	0,370%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 06.05.2019 (≤3 months) Currently 111.325.783,67		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 06.05.2019 (≥18 months) Currently 244.597,59		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 06.05.2019 (<18 months) Currently 111.739.248,55	% (e / f)	49,64%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 12.07.2013 Initial 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, Series A & B Amortisation Withholding	(D + e) Actual 13.05.2019 Currently 1.920.783,95		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	Actual 13.05.2019 Currently 1.920.783,95		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 13.05.2019 Currently 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 13.05.2019 Currently 902.630,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 12.02.2019 Preceding 91.160.032,50		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 12.02.2019 Preceding 22.500.000,00	% (B / D)	19,796%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente 12.02.2019 Preceding 113.660.032,50		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 12.07.2013 Initial 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 12.07.2013 Initial 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 12.02.2019 Preceding 355.524,13		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 12.02.2019 Preceding 355.524,13		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 13.05.2019 Currently 348.033,11		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 13.05.2019 Currently 348.033,11		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 **Serie B / Series B** Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas 06.05.2019 jf > 10% 0,40% **N**

2.2 Fondo de Reserva Primario
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:
NO PROCEDE
Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
06/05/2019	% (a / f)	< 10,00%	49,75%	N