

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **12.08.2019**
 Actual / Current **05.08.2019**
 Precedente / Preceding **13.05.2019**
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual 05.08.2019 | 109.603.760,83 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual 05.08.2019 | 337.969,41 | % (b / e) | 0,309% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual 05.08.2019 | 108.916.865,56 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual 05.08.2019 | 348.925,86 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual 05.08.2019 | 109.254.834,97 | % (e / f) | 48,54% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Initial 12.07.2013 | 225.099.921,13 | | |
| g | Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i> | (D + e) | Actual 12.08.2019 | 2.484.424,28 | | |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i> | | 12.08.2019 | 2.484.424,28 | | |
| i | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | 12.08.2019 | 0,00 | | |
| j | Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos | | Actual 12.08.2019 | 988.370,04 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente 13.05.2019 | 89.239.259,25 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente 13.05.2019 | 22.500.000,00 | % (B / D) | 20,136% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i> | | Precedente 13.05.2019 | 111.739.259,25 | | |
| E | Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | | Initial 12.07.2013 | 202.500.000,00 | | |
| F | Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | | Initial 12.07.2013 | 22.500.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|------------|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding 13.05.2019 | 348.033,11 | | |
| k | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 348.033,11 | | |
| l | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Currently 12.08.2019 | 338.343,91 | | |
| m | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Currently | 338.343,91 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 05.08.2019 | j/f | > 10% | 0,44% | N |

2.2 Fondo de Reserva Primario
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:
Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| NO PROCEDE | | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
| 05/08/2019 | % (a / f) | < 10,00% | 48,69% | N |