

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	72.814,06 346.667.739,66 72,81%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 16/05/2017 42,522222 Bruto 34,443000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf	
Total		399.567.739,66	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,18	6,62	6,13	5,70	5,31	4,97	4,66	4,39	
			Fecha	19/04/2024	29/09/2023	03/04/2023	27/10/2022	09/06/2022	03/02/2022	14/10/2021	05/07/2021	
			Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	7,18	6,62	6,13	5,70	5,31	4,97	4,66	4,39
				Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
				Años	19/04/2024	29/09/2023	03/04/2023	27/10/2022	09/06/2022	03/02/2022	14/10/2021	05/07/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17,25	16,25	15,51	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	
			Fecha	15/05/2034	15/05/2033	15/08/2032	16/08/2031	15/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	15/11/2028	
			Años	17,25	16,25	15,51	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	21,35	20,48	19,63	18,80	18,00	17,23	16,49	15,79
				Fecha	20/06/2038	06/08/2037	29/09/2036	01/12/2035	11/02/2035	06/05/2034	10/08/2033	26/11/2032
				Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
	Amort. final	Fecha	Años	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	
			Años	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	
			Años	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	86,76%	346.667.739,66	19,86%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	13,24%	52.900.000,00	6,62%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		399.567.739,66			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	6,62%	26.450.000,00	5,00%		26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.456.004,51	0,38%		2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.974.521,86	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	540.336,40		
Ints. cobrados pes de ingreso	100.266,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.809.939,09	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		96.065,42	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		58.275,95	0,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.119	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	398.228.739,34	529.135.691,64	
Medio	77.794,24	95.529,10	
Mínimo	347,40	26.259,37	
Máximo	362.586,93	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,96%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	239	277	
Mínimo	17/03/2017	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,56%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,78%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	7,33	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,25	16,18	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,46	25,26	4,62	25,79
30,01 - 40%	14,71	35,30	9,82	35,38
40,01 - 50%	20,18	45,32	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,72	55,06	20,37	55,36
60,01 - 70%	24,55	64,61	26,50	65,15
70,01 - 80%	3,34	71,61	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,27	82,46	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	49,13		56,75	
Mínimo	0,25		7,17	
Máximo	84,22		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,39%	0,45%	0,33%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,83%	4,55%	5,25%	3,85%	3,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,25%	33,03%
Asturias	28,17%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,80%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,63%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,87%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	168	47.816,30	6.886,55	0,00	54.702,85	7,97	13.660.394,54	13.715.097,39	66,28	45,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	10.592,89	1.989,51	0,00	12.582,40	1,83	1.463.640,72	1.476.223,12	7,13	39,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	29.409,06	7.172,97	0,00	36.582,03	5,33	2.592.808,54	2.629.390,57	12,71	53,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.952,21	4.189,76	0,00	20.141,97	2,94	1.018.485,18	1.038.627,15	5,02	54,64
De > 6 a < 12 Meses	8	15.097,08	6.771,28	0,00	21.868,36	3,19	379.149,31	401.017,67	1,94	29,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	18.377,66	13.279,86	0,00	31.657,52	4,61	239.871,05	271.528,57	1,31	41,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	394.038,52	13.157,13	0,00	407.195,65	59,36	99.131,40	506.327,05	2,45	63,77
De ≥ 2 Años	7	48.178,19	53.078,01	0,00	101.256,20	14,76	553.862,01	655.118,21	3,17	64,78
Subtotal	245	579.461,91	106.525,07	0,00	685.986,98	100,00	20.007.342,75	20.693.329,73	100,00	46,69
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	245	579.461,91	106.525,07	0,00	685.986,98		20.007.342,75	20.693.329,73		46,69