

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	72.814,06 346.667.739,66 72,81%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 16/05/2017 42,522222 Bruto 34,443000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		399.567.739,66 529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																					
			% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34		0,42		0,51		0,60		0,69		0,78		
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00		6,00		7,00		8,00		9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,62	6,13	5,71	5,33	4,99	4,69	4,41	13/04/2024	27/09/2023	04/04/2023	31/10/2022	14/06/2022	11/02/2022	23/10/2021	16/07/2021	16/07/2021	
		Amort. final	Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	11,76	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	16/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,62	6,13	5,71	5,33	4,99	4,69	4,41	13/04/2024	27/09/2023	04/04/2023	31/10/2022	14/06/2022	11/02/2022	23/10/2021	16/07/2021	16/07/2021	16/07/2021
		Amort. final	Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	11,76	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	16/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	16/05/2034	15/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	16/11/2028	
		Amort. final	Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	11,76	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	16/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,34	20,47	19,63	18,80	18,00	17,23	16,50	15,80	15/06/2038	02/08/2037	27/09/2036	30/11/2035	12/02/2035	08/05/2034	14/08/2033	01/12/2032	01/12/2032	
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	86,76%	346.667.739,66	19,86%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	13,24%	52.900.000,00	6,62%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		399.567.739,66			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,62%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.456.004,51		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.511.023,06	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	188.725,27		
Ints. cobrados pes de ingreso	33.612,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.806.354,13	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		99.650,38	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		58.275,95	0,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.111	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	395.428.793,78	529.135.691,64	
Medio	77.368,19	95.529,10	
Mínimo	308,93	26.259,37	
Máximo	361.257,97	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,94%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	238	277	
Mínimo	30/04/2017	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,54%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,80%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	7,23	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,35	16,19	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,61	25,27	4,62	25,79
30,01 - 40%	14,76	35,29	9,82	35,38
40,01 - 50%	20,51	45,31	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,68	55,10	20,37	55,36
60,01 - 70%	24,33	64,60	26,50	65,15
70,01 - 80%	2,97	71,61	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,28	82,25	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	48,92		56,75	
Mínimo	0,17		7,17	
Máximo	84,03		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,25%	0,44%	0,32%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,87%	3,00%	5,14%	3,75%	3,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,27%	33,03%
Asturias	28,16%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,78%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,63%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,87%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	30.463,26	5.134,88	0,00	35.598,14	5,19	9.948.975,86	9.984.574,00	58,69	47,38	
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	15.345,70	3.367,81	0,00	18.713,51	2,73	1.869.469,14	1.888.182,65	11,10	47,08	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	13.179,38	3.380,03	0,00	16.559,41	2,42	999.811,40	1.016.370,81	5,97	45,14	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	32.064,63	7.912,43	0,00	39.977,06	5,83	2.050.965,06	2.090.942,12	12,29	47,70	
De > 6 a < 12 Meses	9	21.037,61	5.050,11	0,00	26.087,72	3,81	567.102,62	593.190,34	3,49	40,36	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	14.271,74	15.448,85	0,00	29.720,59	4,34	184.933,30	214.653,89	1,26	30,49	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	393.548,72	6.198,64	0,00	399.747,36	58,33	53.638,62	453.385,98	2,67	69,20	
De ≥ 2 Años	8	55.660,57	63.217,72	0,00	118.878,29	17,35	651.199,62	770.077,91	4,53	59,35	
Subtotal	202	575.571,61	109.710,47	0,00	685.282,08	100,00	16.326.095,62	17.011.377,70	100,00	47,46	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	202	575.571,61	109.710,47	0,00	685.282,08		16.326.095,62	17.011.377,70		47,46	