

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	71.148,59 338.738.436,99	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		391.638.436,99	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,07	6,53	6,05	5,63	5,25	4,91	4,61	4,34
		Fecha		08/06/2024	23/11/2023	02/06/2023	29/12/2022	14/08/2022	13/04/2022	24/12/2021	16/09/2021
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,07	6,53	6,05	5,63	5,25	4,91	4,61	4,34
		Fecha		08/06/2024	23/11/2023	02/06/2023	29/12/2022	14/08/2022	13/04/2022	24/12/2021	16/09/2021
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51
		Fecha		16/05/2034	15/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,07	20,21	19,38	18,56	17,77	17,01	16,29	15,60
		Fecha		06/06/2038	27/07/2037	24/09/2036	01/12/2035	17/02/2035	16/05/2034	25/08/2033	15/12/2032
		Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
		Fecha		16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	86,49%	338.738.436,99	20,26%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	13,51%	52.900.000,00	6,75%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		391.638.436,99			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	6,75%	26.450.000,00	5,00%		26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.422.701,44	0,38%		2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.337.035,70	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	200.414,19		
Ints. cobrados pes de ingreso	31.207,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.772.913,76	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		99.787,68	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,11	0,671%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.091	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	389.265.801,62	529.135.691,64	
Medio	76.461,56	95.529,10	
Mínimo	1,83	26.259,37	
Máximo	358.598,56	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,92%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	236	277	
Mínimo	05/06/2017	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,50%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,84%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,20	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,54	16,19	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,91	25,35	4,62	25,79
30,01 - 40%	15,02	35,32	9,82	35,38
40,01 - 50%	20,68	45,32	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,82	55,06	20,37	55,36
60,01 - 70%	23,82	64,48	26,50	65,15
70,01 - 80%	2,39	71,58	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,28	81,85	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	48,52		56,75	
Mínimo	0,00		7,17	
Máximo	83,66		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,30%	0,34%	0,35%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,81%	3,49%	4,03%	4,10%	3,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,29%	33,03%
Asturias	28,19%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,75%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,53%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,84%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	125	34.794,74	5.241,55	0,00	40.036,29	5,64	10.776.494,30	10.816.530,59	62,30	48,16	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	12.838,25	1.798,21	0,00	14.636,46	2,06	1.455.170,79	1.469.807,25	8,47	38,33	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	10.901,60	2.033,82	0,00	12.935,42	1,82	1.033.532,12	1.046.467,54	6,03	51,66	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	34.101,22	8.517,75	0,00	42.618,97	6,00	1.610.749,92	1.653.368,89	9,52	45,06	
De > 6 a < 12 Meses	9	21.303,67	6.668,65	0,00	27.972,32	3,94	739.300,74	767.273,06	4,42	45,38	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	25.782,05	9.266,97	0,00	35.049,02	4,93	283.175,06	318.224,08	1,83	36,35	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	181.863,72	11.660,46	0,00	193.524,18	27,25	105.865,22	299.389,40	1,72	50,50	
De ≥ 2 Años	9	274.022,46	69.497,66	0,00	343.520,12	48,36	647.597,56	991.117,68	5,71	61,50	
Subtotal	203	595.607,71	114.685,07	0,00	710.292,78	100,00	16.651.885,71	17.362.178,49	100,00	47,23	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	203	595.607,71	114.685,07	0,00	710.292,78		16.651.885,71	17.362.178,49		47,23	