

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	71.148,59 338.738.436,99 71,15%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2017 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 16/08/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) BBsf	BB(sf) CCCSf	
Total		391.638.436,99 529.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,06	6,53	6,06	5,64	5,27	4,94	4,64	4,37	
		Fecha	05/06/2024	23/11/2023	04/06/2023	03/01/2023	21/08/2022	22/04/2022	03/01/2022	28/09/2021	
	Con amortización opcional *	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
		Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,06	6,53	6,06	5,64	5,27	4,94	4,64	4,37	
		Fecha	05/06/2024	23/11/2023	04/06/2023	03/01/2023	21/08/2022	22/04/2022	03/01/2022	28/09/2021	
	Con amortización opcional *	Años	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
		Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
Sin amortización opcional *	Años	21,07	20,21	19,38	18,57	17,78	17,03	16,31	15,62		
	Fecha	04/06/2038	27/07/2037	26/09/2036	04/12/2035	21/02/2035	21/05/2034	31/08/2033	23/12/2032		
	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	86,49%	338.738.436,99	20,26%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	13,51%	52.900.000,00	6,75%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		391.638.436,99			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	6,75%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.422.701,44		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.204.622,88	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	276.233,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.346,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.769.304,25	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		103.397,19	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,09	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.085	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	386.605.343,01	529.135.691,64	
Medio	76.028,58	95.529,10	
Mínimo	1,82	26.259,37	
Máximo	357.268,12	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,90%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	236	277	
Mínimo	19/07/2017	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,51%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,83%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	7,21	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,68	16,23	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,90	25,38	4,62	25,79
30,01 - 40%	15,22	35,27	9,82	35,38
40,01 - 50%	20,55	45,26	15,66	45,24
50,01 - 60%	25,23	55,05	20,37	55,36
60,01 - 70%	23,53	64,48	26,50	65,15
70,01 - 80%	2,05	71,55	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,28	81,65	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	48,32		56,75	
Mínimo	0,00		7,17	
Máximo	83,48		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,28%	0,27%	0,35%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,30%	3,34%	3,18%	4,16%	3,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,32%	33,03%
Asturias	28,16%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,75%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,53%
Galicia	0,28%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,84%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	27.234,84	3.680,14	0,00	30.914,98	4,34	7.541.524,28	7.572.439,26	50,72	44,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	19.981,29	4.166,04	0,00	24.149,33	3,39	2.710.295,79	2.734.445,12	18,32	47,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	8.534,98	2.220,38	0,00	10.755,36	1,51	700.915,75	711.671,11	4,77	49,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	13.191,94	4.366,91	0,00	17.558,85	2,46	696.487,75	714.046,60	4,78	44,64
De > 6 a < 12 Meses	18	49.566,10	9.566,00	0,00	59.132,10	8,29	1.618.527,81	1.677.659,91	11,24	49,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	19.656,54	9.439,89	0,00	29.096,43	4,08	197.032,51	226.128,94	1,51	23,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	8.685,78	9.682,74	0,00	18.368,52	2,58	105.453,06	123.821,58	0,83	31,02
De ≥ 2 Años	10	449.422,45	73.517,00	0,00	522.939,45	73,35	645.787,67	1.168.727,12	7,83	64,74
Subtotal	179	596.273,92	116.641,10	0,00	712.915,02	100,00	14.216.024,62	14.928.939,64	100,00	46,12
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	179	596.273,92	116.641,10	0,00	712.915,02		14.216.024,62	14.928.939,64		46,12