

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	69.095,85 328.965.341,85 69,10%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2017 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 16/11/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) BBsf	BB(sf) CCCSf	
Total		381.865.341,85	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							A la emisión		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,95	6,42	5,95	5,54	5,17	4,84	4,55	4,28	A la emisión	
			Fecha	26/07/2024	15/01/2024	29/07/2023	28/02/2023	16/10/2022	18/06/2022	02/03/2022	25/11/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,95	6,42	5,95	5,54	5,17	4,84	4,55	4,28	A la emisión	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/09/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	A la emisión	
			Fecha	15/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	15/11/2030	16/02/2030	15/08/2029	16/11/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	A la emisión	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	86,15%	328.965.341,85	20,78%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	13,85%	52.900.000,00	6,93%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		381.865.341,85			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	6,93%	26.450.000,00	5,00%		26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.381.654,44	0,38%		2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.077.600,91	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	213.330,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.496,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.735.545,45	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		96.108,99	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		34,02	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		174.828,03	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.058	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	380.534.095,55	529.135.691,64	
Medio	75.234,10	95.529,10	
Mínimo	1,80	26.259,37	
Máximo	354.605,77	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,87%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	277	
Mínimo	14/09/2017	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,52%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,81%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,62	7,33	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,87	16,34	0,96	16,35
20,01 - 30%	9,10	25,45	4,62	25,79
30,01 - 40%	15,58	35,34	9,82	35,38
40,01 - 50%	20,89	45,34	15,66	45,24
50,01 - 60%	25,25	55,09	20,37	55,36
60,01 - 70%	22,78	64,42	26,50	65,15
70,01 - 80%	1,65	71,76	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,25	81,43	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	47,94		56,75	
Mínimo	0,00		7,17	
Máximo	83,10		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,27%	0,29%	0,37%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,97%	3,25%	3,40%	4,33%	3,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,31%	33,03%
Asturias	28,18%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,73%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,63%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,85%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	25.873,08	3.772,94	0,00	29.646,02	4,09	7.461.912,74	7.491.559,76	51,63	45,36	
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.643,50	1.883,82	0,00	11.527,32	1,59	1.288.187,10	1.279.714,42	8,82	49,04	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	21.255,98	3.491,15	0,00	24.747,13	3,42	1.627.407,82	1.652.154,95	11,39	41,40	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	27.692,11	5.542,24	0,00	33.234,35	4,59	1.498.958,56	1.532.192,91	10,56	43,07	
De > 6 a < 12 Meses	9	28.338,42	6.542,44	0,00	34.880,86	4,82	814.486,42	849.367,28	5,85	53,19	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	17.036,87	7.175,87	0,00	24.212,74	3,34	274.628,05	298.840,79	2,06	28,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.027,76	14.561,79	0,00	35.589,55	4,92	196.997,61	232.587,16	1,60	39,12	
De ≥ 2 Años	10	453.056,81	77.123,92	0,00	530.180,73	73,23	642.153,31	1.172.334,04	8,08	64,94	
Subtotal	177	603.924,53	120.094,17	0,00	724.018,70	100,00	13.784.731,61	14.508.750,31	100,00	45,75	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	177	603.924,53	120.094,17	0,00	724.018,70		13.784.731,61	14.508.750,31		45,75	