

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	67.348,08 320.644.208,88 67,35%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2018 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 16/02/2018 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) BBsf	BB(sf) CCCSf
Total		373.544.208,88	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,83 14/09/2024	6,32 12/03/2024	5,87 30/09/2023	5,48 07/05/2023	5,12 28/12/2022	4,80 03/09/2022	4,52 22/05/2022	4,26 18/02/2022
		Amort. final	Años Fecha	16,26 16/02/2034	15,51 16/05/2033	14,51 16/05/2032	13,76 16/08/2031	13,01 16/11/2030	12,26 16/02/2030	11,76 16/08/2029	11,01 16/11/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,83 14/09/2024	6,32 12/03/2024	5,87 30/09/2023	5,48 07/05/2023	5,12 28/12/2022	4,80 03/09/2022	4,52 22/05/2022	4,26 18/02/2022
		Amort. final	Años Fecha	16,26 16/02/2034	15,51 16/05/2033	14,51 16/05/2032	13,76 16/08/2031	13,01 16/11/2030	12,26 16/02/2030	11,76 16/08/2029	11,01 16/11/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,50 10/05/2038	19,66 11/07/2037	18,85 18/09/2036	18,06 05/12/2035	17,30 02/03/2035	16,57 09/06/2034	15,87 26/09/2033	15,21 27/01/2033
		Amort. final	Años Fecha	33,77 16/08/2051	33,77 16/08/2051	33,77 16/08/2051	33,77 16/08/2051	33,77 16/08/2051	33,77 16/08/2051	33,77 16/08/2051	33,77 16/08/2051
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,26 16/02/2034	15,51 16/05/2033	14,51 16/05/2032	13,76 16/08/2031	13,01 16/11/2030	12,26 15/02/2030	11,76 16/08/2029	11,01 16/11/2028
		Amort. final	Años Fecha	16,26 16/02/2034	15,51 16/05/2033	14,51 16/05/2032	13,76 16/08/2031	13,01 16/11/2030	12,26 16/02/2030	11,76 16/08/2029	11,01 16/11/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,84%	320.644.208,88	21,24%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	14,16%	52.900.000,00	7,08%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		373.544.208,88		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,05%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	9,05%	1.346.705,68	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.543.354,68	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	479.259,00		
Ints. cobrados pes de ingreso	47.444,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.590.216,80	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		206.488,88	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		116.551,97	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.001	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	367.838.720,47	529.135.691,64	
Medio	73.553,03	95.529,10	
Mínimo	1.373,47	26.259,37	
Máximo	349.243,75	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,83%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	231	277	
Mínimo	28/02/2018	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,44%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,89%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,71	7,24	0,05	8,84
10,01 - 20%	4,19	16,31	0,96	16,35
20,01 - 30%	9,80	25,55	4,62	25,79
30,01 - 40%	15,71	35,29	9,82	35,38
40,01 - 50%	21,59	45,24	15,66	45,24
50,01 - 60%	26,51	55,24	20,37	55,36
60,01 - 70%	20,24	64,46	26,50	65,15
70,01 - 80%	1,09	72,59	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,16	81,17	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	47,16		56,75	
Mínimo	0,38		7,17	
Máximo	82,35		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,35%	0,34%	0,31%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,41%	4,17%	4,00%	3,63%	3,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,50%	33,03%
Asturias	28,12%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,55%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,53%
Galicia	0,28%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,87%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	98	28.801,48	2.907,22	0,00	31.708,70	5,79	7.386.839,49	7.418.548,19	53,01	42,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.740,23	1.370,79	0,00	10.111,02	1,85	1.115.233,95	1.125.344,97	8,04	40,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.988,56	2.922,56	0,00	15.911,12	2,91	1.234.394,52	1.250.305,64	8,93	51,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	11.920,51	3.125,29	0,00	15.045,80	2,75	696.437,39	711.483,19	5,08	45,61
De > 6 a < 12 Meses	24	66.514,98	11.044,24	0,00	77.559,22	14,17	1.731.756,72	1.809.315,94	12,93	39,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	20.328,61	4.928,90	0,00	25.257,51	4,62	420.875,86	446.133,37	3,19	61,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	27.368,14	10.903,09	0,00	38.271,23	6,99	189.320,91	227.592,14	1,63	23,63
De ≥ 2 Años	12	246.488,43	86.842,44	0,00	333.330,87	60,92	672.282,17	1.005.613,04	7,19	53,19
Subtotal	179	423.150,94	124.044,53	0,00	547.195,47	100,00	13.447.141,01	13.994.336,48	100,00	43,39
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	179	423.150,94	124.044,53	0,00	547.195,47		13.447.141,01	13.994.336,48		43,39

Información adicional