

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	67.348,08 320.644.208,88 67,35%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2018 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 16/02/2018 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A(sf)	BB(sf) CCCSf
Total		373.544.208,88	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años			
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78		
				% TACP Anual equivalente										
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,82	6,32	5,88	5,49	5,14	4,82	4,54	4,29			
			Fecha	10/09/2024	11/03/2024	01/10/2023	11/05/2023	03/01/2023	11/09/2022	01/06/2022	28/02/2022			
			Amort. final	Años	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01	12,26	11,76	11,26	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,82	6,32	5,88	5,49	5,14	4,82	4,54	4,29			
			Fecha	10/09/2024	11/03/2024	01/10/2023	11/05/2023	03/01/2023	11/09/2022	01/06/2022	28/02/2022			
			Amort. final	Años	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01	12,50	11,76	11,26	11,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01	12,26	11,76	11,26			
			Fecha	15/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	15/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/02/2029			
			Amort. final	Años	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01	12,26	11,76	11,26	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,49	19,66	18,85	18,07	17,31	16,59	15,89	15,23			
			Fecha	08/05/2038	10/07/2037	18/09/2036	07/12/2035	05/03/2035	13/06/2034	02/10/2033	03/02/2033			
			Amort. final	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,84%	320.644.208,88	21,24%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	14,16%	52.900.000,00	7,08%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		373.544.208,88		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,08%	26.450.000,00		26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.346.705,68		2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.018.673,34	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	275.172,67		
Ints. cobrados pes de ingreso	28.225,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.685.507,50	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		111.198,18	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		116.551,97	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.984	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	364.820.113,75	529.135.691,64	
Medio	73.198,26	95.529,10	
Mínimo	687,12	26.259,37	
Máximo	347.894,33	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,82%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	277	
Mínimo	28/02/2018	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,43%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,90%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	7,32	0,05	8,84
10,01 - 20%	4,28	16,32	0,96	16,35
20,01 - 30%	9,73	25,54	4,62	25,79
30,01 - 40%	16,06	35,27	9,82	35,38
40,01 - 50%	21,49	45,24	15,66	45,24
50,01 - 60%	26,82	55,18	20,37	55,36
60,01 - 70%	20,00	64,40	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,95	73,10	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,13	81,23	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	46,99		56,75	
Mínimo	0,19		7,17	
Máximo	82,16		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,40%	0,34%	0,30%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,92%	4,73%	3,97%	3,59%	3,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,51%	33,03%
Asturias	28,16%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,52%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,63%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,87%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	28.674,71	3.168,38	0,00	31.843,09	5,64	8.934.756,82	8.966.599,91	57,91	47,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	7.873,86	1.090,18	0,00	8.964,04	1,59	1.001.669,41	1.010.633,45	6,53	47,19	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	8.493,65	1.859,44	0,00	10.353,09	1,83	750.730,62	761.083,71	4,92	42,73	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	19.207,37	5.875,54	0,00	25.082,91	4,44	1.279.976,15	1.305.059,06	8,43	48,97	
De > 6 a < 12 Meses	23	73.444,50	11.127,34	0,00	84.571,84	14,98	1.674.909,86	1.759.481,70	11,36	38,74	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	21.632,85	5.169,67	0,00	26.802,52	4,75	419.571,62	446.374,14	2,88	61,15	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	22.492,31	10.066,99	0,00	32.559,30	5,77	148.810,42	181.369,72	1,17	20,61	
De ≥ 2 Años	13	254.695,68	89.661,28	0,00	344.356,96	61,00	709.461,24	1.053.818,20	6,81	53,40	
Subtotal	186	436.514,93	128.018,82	0,00	564.533,75	100,00	14.919.886,14	15.484.419,89	100,00	46,14	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	186	436.514,93	128.018,82	0,00	564.533,75		14.919.886,14	15.484.419,89		46,14	