

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	65.198,75 310.411.248,75 65,20%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2018 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 16/05/2018 42,522222 Bruto 34,443000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A(sf)	BB(sf) CCCSf
Total		363.311.248,75	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,71 31/10/2024	6,22 03/05/2024	5,78 25/11/2023	5,39 05/07/2023	5,04 01/03/2023	4,73 07/11/2022	4,45 28/07/2022	4,20 28/04/2022
		Amort. final	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 16/08/2031	12,76 16/11/2030	12,01 16/02/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,71 31/10/2024	6,22 03/05/2024	5,78 25/11/2023	5,39 05/07/2023	5,04 01/03/2023	4,73 07/11/2022	4,45 28/07/2022	4,20 28/04/2022
		Amort. final	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 16/08/2031	12,76 16/11/2030	12,01 16/02/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,18 18/04/2038	19,36 23/06/2037	18,56 04/09/2036	17,79 26/11/2035	17,04 26/02/2035	16,32 10/06/2034	15,64 02/10/2033	14,98 05/02/2033
		Amort. final	Años Fecha	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 16/08/2031	12,76 15/11/2030	12,01 16/02/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029
		Amort. final	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 16/08/2031	12,76 16/11/2030	12,01 16/02/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,44%	310.411.248,75	21,84%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	14,56%	52.900.000,00	7,28%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		363.311.248,75		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,28%	26.450.000,00		26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.303.727,24		2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.973.456,69	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	451.853,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.038,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.653.487,70	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		100.239,54	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		58.275,91	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.948	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	358.481.289,81	529.135.691,64	
Medio	72.449,74	95.529,10	
Mínimo	741,23	26.259,37	
Máximo	345.194,38	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,78%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	277	
Mínimo	18/04/2018	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,86%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,50%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,59%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,32	0,05	8,84
10,01 - 20%	4,48	16,30	0,96	16,35
20,01 - 30%	9,98	25,55	4,62	25,79
30,01 - 40%	16,20	35,25	9,82	35,38
40,01 - 50%	21,98	45,25	15,66	45,24
50,01 - 60%	26,53	55,16	20,37	55,36
60,01 - 70%	19,18	64,28	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,81	73,95	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,07	81,79	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		46,61		56,75
Mínimo		0,39		7,17
Máximo		81,79		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,27%	0,32%	0,31%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,34%	3,23%	3,76%	3,71%	3,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,40%	33,03%
Asturias	28,19%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,63%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,53%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,84%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	93	28.250,39	3.193,19	0,00	31.443,58	4,39	7.223.787,68		7.255.231,26	53,20	45,75
De > 1 a = 2 Meses	14	11.209,87	1.396,42	0,00	12.606,29	1,76	1.153.943,00		1.166.549,29	8,55	43,77
De > 2 a = 3 Meses	17	19.369,23	2.336,72	0,00	21.705,95	3,03	1.367.359,55		1.389.065,50	10,19	42,23
De > 3 a = 6 Meses	13	397.417,74	6.183,01	0,00	403.600,75	56,29	972.789,91		1.376.390,66	10,09	45,18
De > 6 a < 12 Meses	19	107.939,88	10.202,92	0,00	118.142,80	16,48	1.315.767,87		1.433.910,67	10,52	38,86
De = 12 a < 18 Meses	5	19.220,23	4.306,04	0,00	23.526,27	3,28	333.788,38		357.314,65	2,62	53,02
De = 18 a < 24 Meses	5	24.056,20	5.301,13	0,00	29.357,33	4,09	297.877,19		327.234,52	2,40	36,06
De = 2 Años	7	39.666,95	36.968,99	0,00	76.635,94	10,69	254.401,49		331.037,43	2,43	31,37
Subtotal	173	647.130,49	69.888,42	0,00	717.018,91	100,00	12.919.715,07		13.636.733,98	100,00	43,73
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total	173	647.130,49	69.888,42	0,00	717.018,91		12.919.715,07		13.636.733,98		43,73