

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.  
Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank  
Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	65.198,75 310.411.248,75 65,20%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2018 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 16/05/2018 42,522222 Bruto 34,443000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A(sf)	BB(sf) CCCSf
Total		363.311.248,75	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,69 25/10/2024	6,21 30/04/2024	5,77 24/11/2023	5,39 07/07/2023	5,05 04/03/2023	4,74 13/11/2022	4,47 05/08/2022	4,22 06/05/2022		
		Amort. final	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 16/08/2031	12,76 16/11/2030	12,25 16/05/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,69 25/10/2024	6,21 30/04/2024	5,77 24/11/2023	5,39 07/07/2023	5,05 04/03/2023	4,74 13/11/2022	4,47 05/08/2022	4,22 06/05/2022		
		Amort. final	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 16/08/2031	12,76 16/11/2030	12,25 16/05/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,18 16/04/2038	19,36 22/06/2037	18,56 04/09/2036	17,79 28/11/2035	17,05 01/03/2035	16,33 13/06/2034	15,65 07/10/2033	15,00 12/02/2033		
		Amort. final	Años Fecha	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051	33,52 16/08/2051		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 15/08/2031	12,76 16/11/2030	12,25 16/05/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029		
		Amort. final	Años Fecha	16,01 16/02/2034	15,01 16/02/2033	14,25 16/05/2032	13,50 16/08/2031	12,76 16/11/2030	12,25 16/05/2030	11,50 16/08/2029	11,01 16/02/2029		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,44%	310.411.248,75	21,84%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	14,56%	52.900.000,00	7,28%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		363.311.248,75		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,28%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.303.727,24	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.796.315,61	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	426.122,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.838,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.444.714,24	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		309.013,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		58.275,91	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.937	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	355.915.718,07	529.135.691,64	
Medio	72.091,50	95.529,10	
Mínimo	285,30	26.259,37	
Máximo	343.843,84	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,77%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	277	
Mínimo	03/05/2018	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,84%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,51%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,59%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	7,34	0,05	8,84
10,01 - 20%	4,54	16,27	0,96	16,35
20,01 - 30%	10,04	25,51	4,62	25,79
30,01 - 40%	16,57	35,26	9,82	35,38
40,01 - 50%	21,99	45,29	15,66	45,24
50,01 - 60%	26,37	55,14	20,37	55,36
60,01 - 70%	18,86	64,18	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,77	73,98	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,07	81,60	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	46,43		56,75	
Mínimo	0,24		7,17	
Máximo	81,60		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,23%	0,32%	0,31%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,55%	2,78%	3,82%	3,69%	3,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,41%	33,03%
Asturias	28,19%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,62%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,63%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,83%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	113	35.519,26	3.777,33	0,00	39.296,59	5,45	8.479.556,95	8.519.855,54	58,59	44,38	
De > 1 a = 2 Meses	14	10.340,33	1.276,71	0,00	11.617,04	1,61	1.315.649,89	1.327.266,93	9,13	47,91	
De > 2 a = 3 Meses	9	12.641,59	2.032,61	0,00	14.674,20	2,04	749.271,76	763.945,96	5,25	44,48	
De > 3 a = 6 Meses	13	278.001,59	3.182,15	0,00	281.183,74	39,02	900.662,26	1.181.846,00	8,13	39,16	
De > 6 a < 12 Meses	19	233.807,37	13.255,18	0,00	247.062,55	34,28	1.448.486,46	1.695.549,01	11,66	42,79	
De = 12 a < 18 Meses	7	26.863,85	5.350,51	0,00	32.214,36	4,47	424.569,72	456.784,08	3,14	42,89	
De = 18 a < 24 Meses	4	18.225,05	4.897,90	0,00	23.122,95	3,21	261.394,82	284.517,77	1,96	35,85	
De = 2 Años	7	38.344,98	33.118,69	0,00	71.463,67	9,92	239.536,77	311.000,44	2,14	29,43	
Subtotal	186	653.744,02	66.891,08	0,00	720.635,10	100,00	13.819.130,63	14.539.765,73	100,00	43,30	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	186	653.744,02	66.891,08	0,00	720.635,10		13.819.130,63	14.539.765,73		43,30	