

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	63.525,75 302.446.095,75 63,53%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2018 "Pass-Through"	AA(I)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1730% 16/08/2018 44,211111 Bruto 35,811000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A(sf)	BB(sf) CCCSf	
Total		355.346.095,75	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,61	6,13	5,70	5,31	4,97	4,67	4,40	4,15	
		Fecha	23/12/2024	28/06/2024	24/01/2024	06/09/2023	05/05/2023	14/01/2023	06/10/2022	08/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	15,77	14,77	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76	
		Fecha	16/02/2034	16/02/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/08/2029	16/02/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,61	6,13	5,70	5,31	4,97	4,67	4,40	4,15	
		Fecha	23/12/2024	28/06/2024	24/01/2024	06/09/2023	05/05/2023	14/01/2023	06/10/2022	08/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	15,77	14,77	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76	
		Fecha	16/02/2034	16/02/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/08/2029	16/02/2029	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	85,11%	302.446.095,75	22,33%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	14,89%	52.900.000,00	7,44%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		355.346.095,75			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	7,44%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.270.273,61		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.461.285,02	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	367.817,31		
Ints. cobrados pes de ingreso	41.713,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.623.362,78	0,673%
Préstamo Subordinado C/P		96.910,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.913	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	350.739.893,42	529.135.691,64	
Medio	71.390,17	95.529,10	
Mínimo	405,45	26.259,37	
Máximo	341.141,65	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	226	277	
Mínimo	10/07/2018	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,87%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,48%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,60%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	7,27	0,05	8,84
10,01 - 20%	4,74	16,27	0,96	16,35
20,01 - 30%	10,16	25,51	4,62	25,79
30,01 - 40%	16,96	35,26	9,82	35,38
40,01 - 50%	22,41	45,35	15,66	45,24
50,01 - 60%	26,16	55,13	20,37	55,36
60,01 - 70%	17,96	64,02	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,71	73,79	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,07	81,22	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		46,08		56,75
Mínimo		0,24		7,17
Máximo		81,22		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,21%	0,25%	0,30%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,23%	2,45%	2,91%	3,49%	3,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,31%	33,03%
Asturias	28,24%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,65%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,63%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,84%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	103	29.448,05	3.375,29	0,00	32.823,34	9,59	7.602.098,89	7.634.912,23	66,93	43,42	
De > 1 a = 2 Meses	18	12.726,77	1.601,20	0,00	14.327,97	4,19	1.500.450,07	1.514.778,04	13,28	46,19	
De > 2 a = 3 Meses	8	8.876,72	1.920,32	0,00	10.797,04	3,15	680.126,80	690.923,84	6,06	51,70	
De > 3 a = 6 Meses	6	11.303,44	2.003,44	0,00	13.306,88	3,89	534.555,51	547.862,39	4,80	40,98	
De > 6 a < 12 Meses	3	165.128,56	2.468,06	0,00	167.596,62	48,96	47.823,05	215.419,67	1,89	63,48	
De = 12 a < 18 Meses	3	17.121,29	6.079,80	0,00	23.201,09	6,78	397.530,17	420.731,26	3,69	68,93	
De = 18 a < 24 Meses	1	3.096,40	1.245,42	0,00	4.341,82	1,27	65.351,83	69.693,65	0,61	51,02	
De = 2 Años	8	40.508,77	35.383,26	0,00	75.892,03	22,17	237.372,98	313.265,01	2,75	22,69	
Subtotal	150	288.210,00	54.076,79	0,00	342.286,79	100,00	11.065.299,30	11.407.586,09	100,00	43,87	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	150	288.210,00	54.076,79	0,00	342.286,79		11.065.299,30	11.407.586,09		43,87	

Información adicional