

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada  
Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español  
Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale  
Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	60.198,75 286.606.248,75 60,20%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1840% 18/02/2019 48,044444 Bruto 38,916000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC BB CCC
Total		339.506.248,75	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,40 10/04/2025	5,93 18/10/2024	5,50 16/05/2024	5,13 31/12/2023	4,79 30/08/2023	4,49 13/05/2023	4,22 03/02/2023	3,98 06/11/2022
		Amort. final	Años Fecha	15,26 16/02/2034	14,26 16/02/2033	13,51 16/05/2032	12,76 16/08/2031	12,26 16/02/2031	11,50 16/05/2030	11,01 16/11/2029	10,26 16/02/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,40 10/04/2025	5,93 18/10/2024	5,50 16/05/2024	5,13 31/12/2023	4,79 30/08/2023	4,49 13/05/2023	4,22 03/02/2023	3,98 06/11/2022
		Amort. final	Años Fecha	15,26 16/02/2034	14,26 16/02/2033	13,51 16/05/2032	12,76 16/08/2031	12,26 16/02/2031	11,50 16/05/2030	11,01 16/11/2029	10,26 16/02/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,39 03/04/2038	18,60 18/06/2037	17,83 09/09/2036	17,08 11/12/2035	16,36 23/03/2035	15,67 13/07/2034	15,01 14/11/2033	14,38 29/03/2033
		Amort. final	Años Fecha	32,77 16/08/2051	32,77 16/08/2051	32,77 16/08/2051	32,77 16/08/2051	32,77 16/08/2051	32,77 16/08/2051	32,77 16/08/2051	32,77 16/08/2051
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,26 15/02/2034	14,26 16/02/2033	13,51 15/05/2032	12,76 16/08/2031	12,26 15/02/2031	11,50 16/05/2030	11,01 16/11/2029	10,26 16/02/2029
		Amort. final	Años Fecha	15,26 16/02/2034	14,26 16/02/2033	13,51 16/05/2032	12,76 16/08/2031	12,26 16/02/2031	11,50 16/05/2030	11,01 16/11/2029	10,26 16/02/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	84,42%	286.606.248,75	23,37%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	15,58%	52.900.000,00	7,79%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		339.506.248,75		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,79%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	1.203.746,24	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.979.630,92	-0,400%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	389.638,83		
Ints. cobrados pes de ingreso	39.442,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.552.910,85	0,684%
Préstamo Subordinado C/P		100.835,39	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.838	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	333.836.747,42	529.135.691,64	
Medio	69.003,05	95.529,10	
Mínimo	797,03	26.259,37	
Máximo	333.026,65	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	221	277	
Mínimo	23/02/2019	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,68%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,70%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,93	7,17	0,05	8,84
10,01 - 20%	5,25	16,07	0,96	16,35
20,01 - 30%	11,21	25,52	4,62	25,79
30,01 - 40%	17,25	35,22	9,82	35,38
40,01 - 50%	4,79	45,27	15,66	45,24
50,01 - 60%	26,02	54,99	20,37	55,36
60,01 - 70%	15,61	63,62	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,43	74,88	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,08	80,07	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	44,99		56,75	
Mínimo	0,31		7,17	
Máximo	80,07		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,38%	0,30%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	6,99%	4,42%	3,58%	3,26%	3,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,42%	33,03%
Asturias	28,24%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,54%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,63%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,86%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	92	30.301,65	2.262,08	0,00	32.563,73	8,49	6.082.055,13	6.914.618,86	61,87	41,94	
De > 1 a = 2 Meses	19	15.352,68	2.365,89	0,00	17.718,57	4,62	1.482.323,00	1.500.041,57	13,42	39,07	
De > 2 a = 3 Meses	9	11.815,00	1.912,45	0,00	13.727,45	3,58	911.831,38	925.558,83	8,28	43,11	
De > 3 a = 6 Meses	7	11.940,81	3.036,27	0,00	14.977,08	3,91	550.699,70	565.676,78	5,06	45,10	
De > 6 a < 12 Meses	3	10.998,52	1.784,46	0,00	12.782,98	3,33	232.851,29	245.634,27	2,20	53,58	
De = 12 a < 18 Meses	3	165.567,75	3.013,16	0,00	168.580,91	43,98	47.036,02	215.616,93	1,93	63,54	
De = 18 a < 24 Meses	3	24.369,26	8.592,03	0,00	32.961,29	8,60	390.282,20	423.243,49	3,79	69,34	
De ≥ 2 Años	9	51.135,41	38.885,57	0,00	90.020,98	23,48	295.194,57	385.215,55	3,45	25,39	
Subtotal	145	321.481,08	61.851,91	0,00	383.332,99	100,00	10.792.273,29	11.175.606,28	100,00	41,93	
Total	145	321.481,08	61.851,91	0,00	383.332,99		10.792.273,29	11.175.606,28			