

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	58.231,85 277.241.837,85 58,23%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 16/05/2019 46,400000 Bruto 37,584000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC BB CCC
Total		330.141.837,85	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha			
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69	0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68		
		Amort. final	Años	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028		
		Amort. final	Años	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68		
		Amort. final	Años	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028		
		Amort. final	Años	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,83	17,13	16,45	15,78	15,13	14,50	13,89	13,32			
	Amort. final	Años	06/12/2036	27/03/2036	20/07/2035	18/11/2034	25/03/2034	08/08/2033	31/12/2032	03/06/2032			
	Vida media	Años	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52			
	Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	83,98%	277.241.837,85	24,03%	90,00%	15,00%
Serie B	16,02%	52.900.000,00	8,01%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		330.141.837,85		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	8,01%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	1.164.415,72		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.867.077,14	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	336.489,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.007,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.514.630,56	0,692%
Préstamo Subordinado C/P		99.785,16	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.777	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	322.971.439,26	529.135.691,64	
Medio	67.609,68	95.529,10	
Mínimo	237,32	26.259,37	
Máximo	327.609,88	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,79%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	218	277	
Mínimo	05/05/2019	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,66%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,72%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,58%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	7,11	0,05	8,84
10,01 - 20%	5,46	16,01	0,96	16,35
20,01 - 30%	11,64	25,42	4,62	25,79
30,01 - 40%	17,96	35,20	9,82	35,38
40,01 - 50%	23,73	45,25	15,66	45,24
50,01 - 60%	25,80	54,93	20,37	55,36
60,01 - 70%	14,03	63,32	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,43	75,94	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	44,32		56,75	
Mínimo	0,06		7,17	
Máximo	79,31		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,28%	0,33%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,03%	3,32%	3,86%	3,29%	3,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,46%	33,03%
Asturias	28,33%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,46%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,53%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,03%	0,04%
Madrid	1,86%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	118	33.836,95	3.562,19	0,00	37.399,14	9,76	8.523.834,08	8.561.233,22	72,39	39,69	
De > 1 a = 2 Meses	15	9.311,55	1.528,11	0,00	10.839,66	2,83	973.793,95	984.633,61	8,33	43,40	
De > 2 a = 3 Meses	6	5.787,46	1.338,36	0,00	7.125,82	1,86	558.615,89	565.641,71	4,78	52,39	
De > 3 a = 6 Meses	5	6.052,46	838,75	0,00	6.891,21	1,80	244.284,34	251.175,55	2,12	39,94	
De > 6 a < 12 Meses	5	17.499,32	3.910,45	0,00	21.409,77	5,59	425.285,30	446.695,07	3,78	52,68	
De = 12 a < 18 Meses	1	6.910,86	1.194,86	0,00	8.105,72	2,12	105.741,70	113.847,42	0,96	54,27	
De = 18 a < 24 Meses	4	181.184,67	8.201,04	0,00	189.385,71	49,45	299.176,30	488.562,01	4,13	68,49	
De ≥ 2 Años	9	60.174,46	41.679,98	0,00	101.854,44	26,59	312.747,00	414.601,44	3,51	27,18	
Subtotal	163	320.757,73	62.253,74	0,00	383.011,47	100,00	11.443.378,56	11.826.390,03	100,00	41,00	
Total	163	320.757,73	62.253,74	0,00	383.011,47		11.443.378,56	11.826.390,03			