

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **16.11.2018**  
 Actual / Current **08.11.2018**  
 Precedente / Preceding **16.08.2018**  
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 08.11.2018 339.947.590,54 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 08.11.2018 1.546.871,14 (>3 and <18 months) Currently	% (b / e)	0,456%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 08.11.2018 337.959.349,71 (≤3 months) Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 08.11.2018 441.369,69 (≥18 months) Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 08.11.2018 339.506.220,85 (<18 months) Currently	% (e / f)	64,16%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	18.07.2013 529.135.691,64 Inicial		
g Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 16.11.2018 7.556.639,49 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>	16.11.2018 7.556.639,49		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	16.11.2018 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 1.639.807,90		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 16.08.2018 294.162.860,34 Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 16.08.2018 52.900.000,00 Preceding	% (B / D)	15,242%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B</i>	Precedente 16.08.2018 347.062.860,34 Preceding		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial 18.07.2013 476.100.000,00 Initial		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 18.07.2013 52.900.000,00 Initial		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 16.08.2018 1.235.484,01		
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 1.235.484,01		
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 16.11.2018 1.203.746,24		
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 1.203.746,24		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**  
*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

**2.1.1 Serie B / Series B** Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas 08.11.2018 j/f > 10% 0,31% **N**

**2.2 Fondo de Reserva Principal**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**NO PROCEDE**

**2.3 Amortización a Prorrata Serie B**

*Series B Prorate Amortization*

**NO PROCEDE**

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
08/11/2018	% (a / g)	< 10,00%	64,25%	<b>N</b>