

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.08.2019**
 Actual / Current **08.08.2019**
 Precedente / Preceding **16.05.2019**
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual 08.08.2019 | 315.645.611,54 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual 08.08.2019 | 748.334,39 | % (b / e) | 0,238% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual 08.08.2019 | 313.933.842,16 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥ 18 meses) (≥18 months) | Actual 08.08.2019 | 963.434,99 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual 08.08.2019 | 314.682.176,55 | % (e / f) | 59,47% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Inicial 18.07.2013 | 529.135.691,64 | | |
| g | Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A & B Amortisation Withholding</i> | (D + e) | Actual 16.08.2019 | 7.334.348,26 | | |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i> | | 16.08.2019 | 7.334.348,26 | | |
| i | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | 16.08.2019 | 0,00 | | |
| j | Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos | | Actual | 2.038.880,13 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente 16.05.2019 | 269.116.524,81 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente 16.05.2019 | 52.900.000,00 | % (B / D) | 16,428% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i> | | Precedente 16.05.2019 | 322.016.524,81 | | |
| E | Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | | Inicial 18.07.2013 | 476.100.000,00 | | |
| F | Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | | Inicial 18.07.2013 | 52.900.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|--------------|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding 16.05.2019 | 1.130.289,40 | | |
| k | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding 16.05.2019 | 1.130.289,40 | | |
| l | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Currently 16.08.2019 | 1.099.485,26 | | |
| m | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Currently 16.08.2019 | 1.099.485,26 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

08.08.2019 j/f > 10% 0,39% N

2.2 Fondo de Reserva Principal

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Series B Prorate Amortization

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|

08/08/2019 % (a / g) < 10,00% 59,65% N