

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	58.215,70 77.717.959,50 58,22%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2018 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1710% 16/04/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A(sf)	BB(sf) CCCSf	
Total		94.217.959,50	150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,58	6,07	5,62	5,22	4,87	4,56	4,28	4,03
			Fecha	11/08/2024	07/02/2024	27/08/2023	05/04/2023	28/11/2022	05/08/2022	25/04/2022	23/01/2022
			Amort. final	Años	15,26	14,51	13,50	12,76	12,01	11,50	10,76
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,58	6,07	5,62	5,22	4,87	4,56	4,28	4,03
			Fecha	11/08/2024	07/02/2024	27/08/2023	05/04/2023	28/11/2022	05/08/2022	25/04/2022	23/01/2022
			Amort. final	Años	15,26	14,51	13,50	12,76	12,01	11,50	10,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,74	14,98	14,22	13,24	12,72	11,98	11,24	10,73
			Fecha	06/10/2033	03/01/2033	31/03/2032	08/04/2031	30/09/2030	04/01/2030	09/04/2029	06/10/2028
			Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,25	12,76	12,01	11,25
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,74	14,98	14,22	13,24	12,72	11,98	11,24	10,73
			Fecha	06/10/2033	03/01/2033	31/03/2032	08/04/2031	30/09/2030	04/01/2030	09/04/2029	06/10/2028
			Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,25	12,76	12,01	11,25
Préstamo Gastos Iniciales	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,32	18,56	17,80	17,07	16,35	15,67	15,01	14,38
			Fecha	06/05/2037	01/08/2036	31/10/2035	04/02/2035	20/05/2034	11/09/2033	14/01/2033	29/05/2032
			Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051
			Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051
			Amort. final	Años	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051	15,04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	82,49%	77.717.959,50	25,47%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	17,51%	16.500.000,00	7,96%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		94.217.959,50			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,96%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,74%	699.461,63		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.614.677,51	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	150.599,50		
Ints. cobrados pes de ingreso	32.028,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.147.615,78	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		51.845,85	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		53.016,27	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.005	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	92.871.556,17	150.149.558,47	
Medio	92.409,51	120.119,65	
Mínimo	8,70	50.357,63	
Máximo	415.777,10	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,85%	2,25%	
Mínimo	0,06%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	286	
Mínimo	31/03/2019	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,66%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,34%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,26	5,93		
10,01 - 20%	2,49	15,64	0,38	17,00
20,01 - 30%	5,95	25,45	1,39	25,55
30,01 - 40%	13,00	35,41	5,51	35,51
40,01 - 50%	18,16	44,89	12,69	45,67
50,01 - 60%	29,33	55,52	14,96	55,24
60,01 - 70%	26,78	64,08	29,20	65,68
70,01 - 80%	3,82	72,59	32,01	73,64
80,01 - 90%	0,21	82,46	3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		51,07		62,43
Mínimo		0,00		15,33
Máximo		83,97		95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,50%	0,40%	0,87%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,16%	5,88%	4,75%	9,90%	5,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,50%	0,50%
Aragón	33,21%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,10%	0,08%
Castilla y León	55,94%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,24%	1,01%
Cataluña	0,91%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,55%	1,79%
Galicia	1,03%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,19%	0,36%
Madrid	4,95%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

24/07/2013

NIF

V86790680

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	25	10.062,45	1.636,49	0,00	11.698,94	19,42	2.498.332,66	2.510.031,60	68,45	56,34	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	4.233,08	1.857,51	0,00	6.090,59	10,11	497.587,63	503.678,22	13,73	53,79	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.028,16	192,47	0,00	1.220,63	2,03	89.230,49	90.451,12	2,47	65,23	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.772,03	2.250,40	0,00	4.022,43	6,68	76.116,21	80.138,64	2,19	53,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	33.708,24	3.506,66	0,00	37.214,90	61,77	445.698,45	482.913,35	13,17	60,29	
Subtotal	37	50.803,96	9.443,53	0,00	60.247,49	100,00	3.606.965,44	3.667.212,93	100,00	56,59	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	37	50.803,96	9.443,53	0,00	60.247,49		3.606.965,44	3.667.212,93		56,59	

Información adicional