

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	58.215,70 77.717.959,50 58,22%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2018 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1710% 16/04/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A(sf)	BB(sf) CCCSf
Total		94.217.959,50	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,54 29/07/2024	6,04 28/01/2024	5,60 21/08/2023	5,21 01/04/2023	4,87 26/11/2022	4,56 05/08/2022	4,28 27/04/2022	4,04 27/01/2022		
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/01/2033	14,26 15/04/2032	13,50 15/07/2031	12,76 15/10/2030	12,01 15/01/2030	11,25 15/04/2029	10,76 15/10/2028	10,25 15/04/2028		
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/01/2033	14,26 15/04/2032	13,50 15/07/2031	12,76 15/10/2030	12,01 15/01/2030	11,25 15/04/2029	10,76 15/10/2028	10,25 15/04/2028		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,54 29/07/2024	6,04 28/01/2024	5,60 21/08/2023	5,21 01/04/2023	4,87 26/11/2022	4,56 05/08/2022	4,28 27/04/2022	4,04 27/01/2022		
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/01/2033	14,26 15/04/2032	13,50 15/07/2031	12,76 15/10/2030	12,01 15/01/2030	11,25 15/04/2029	10,76 15/10/2028	10,25 15/04/2028		
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/01/2033	14,26 15/04/2032	13,50 15/07/2031	12,76 15/10/2030	12,01 15/01/2030	11,25 15/04/2029	10,76 15/10/2028	10,25 15/04/2028		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,72 30/09/2033	14,96 27/12/2032	13,98 04/01/2032	13,23 04/04/2031	12,70 25/09/2030	11,97 30/12/2029	11,23 05/04/2029	10,72 03/10/2028		
		Amort. final	Años Fecha	15,76 15/10/2033	15,01 15/01/2033	14,01 15/01/2032	13,25 15/04/2031	12,76 15/10/2030	12,01 15/01/2030	11,25 15/04/2029	10,76 15/10/2028		
		Amort. final	Años Fecha	15,76 15/10/2033	15,01 15/01/2033	14,01 15/01/2032	13,25 15/04/2031	12,76 15/10/2030	12,01 15/01/2030	11,25 15/04/2029	10,76 15/10/2028		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,21 26/03/2037	18,44 21/06/2036	17,69 21/09/2035	16,96 28/12/2034	16,25 13/04/2034	15,57 07/08/2033	14,92 11/12/2032	14,29 28/04/2032		
		Amort. final	Años Fecha	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051		
		Amort. final	Años Fecha	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051	33,27 15/04/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	82,49%	77.717.959,50	25,47%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	17,51%	16.500.000,00	7,96%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		94.217.959,50			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,96%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,74%	699.461,63		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.541.220,07	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	147.271,17		
Ints. cobrados pes de ingreso	31.749,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.143.935,10	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		55.526,53	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		53.016,27	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.002	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	92.009.458,40	150.149.558,47	
Medio	91.825,81	120.119,65	
Mínimo	8,66	50.357,63	
Máximo	414.538,05	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,84%	2,25%	
Mínimo	0,06%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	286	
Mínimo	31/03/2019	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,55%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,45%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	6,54		
10,01 - 20%	2,58	15,95	0,38	17,00
20,01 - 30%	5,96	25,47	1,39	25,55
30,01 - 40%	13,44	35,39	5,51	35,51
40,01 - 50%	18,48	45,03	12,69	45,67
50,01 - 60%	28,96	55,51	14,96	55,24
60,01 - 70%	26,43	64,00	29,20	65,68
70,01 - 80%	3,62	72,51	32,01	73,64
80,01 - 90%	0,22	82,22	3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		50,82		62,43
Mínimo		0,00		15,33
Máximo		83,73		95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,36%	0,48%	0,66%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,45%	4,19%	5,59%	7,67%	5,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,50%	0,50%
Aragón	33,27%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,10%	0,08%
Castilla y León	55,84%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,25%	1,01%
Cataluña	0,92%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,55%	1,79%
Galicia	1,03%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,19%	0,36%
Madrid	4,98%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018

Divisa: EUR

### Fecha constitución

24/07/2013

### NIF

V86790680

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	24	8.673,66	1.232,03	0,00	9.905,69	15,43	2.186.340,26	2.196.245,95	62,59	50,89	
De > 1 a = 2 Meses	5	6.127,99	2.102,48	0,00	8.230,47	12,82	528.190,09	536.420,56	15,29	52,03	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.376,46	311,71	0,00	2.688,17	4,19	210.395,95	213.084,12	6,07	60,16	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.819,99	2.307,25	0,00	4.127,24	6,43	75.916,02	80.043,26	2,28	53,58	
De = 12 a < 18 Meses	3	27.621,20	2.533,15	0,00	30.154,35	46,98	335.034,73	365.189,08	10,41	58,85	
De = 18 a < 24 Meses	1	7.915,37	1.161,73	0,00	9.077,10	14,14	108.629,07	117.706,17	3,35	65,25	
Subtotal	37	54.534,67	9.648,35	0,00	64.183,02	100,00	3.444.506,12	3.508.689,14	100,00	52,75	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	37	54.534,67	9.648,35	0,00	64.183,02		3.444.506,12	3.508.689,14		52,75	

### Información adicional