

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	50.392,47 67.273.947,45 50,39%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1900% 15/07/2019 48,027778 Bruto 38,902500 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC
Total		83.773.947,45		150.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,11	5,64	5,23	4,86	4,53	4,24	3,97	3,74
		Amort. final	23/05/2025	02/12/2024	04/07/2024	20/02/2024	24/10/2023	09/07/2023	04/04/2023	08/01/2023
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,11	5,64	5,23	4,86	4,53	4,24	3,97	3,74
		Amort. final	23/05/2025	02/12/2024	04/07/2024	20/02/2024	24/10/2023	09/07/2023	04/04/2023	08/01/2023

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	80,30%	67.273.947,45	28,65%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	19,70%	16.500.000,00	8,95%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		83.773.947,45			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	8,95%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,72%	605.465,53		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.650.510,83	-0,4000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		94.124,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.751,90	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.054.681,89	0,6900%
Préstamo Subordinado C/P		50.783,64	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	966	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	82.242.886,40	150.149.558,47	
Medio	85.137,56	120.119,65	
Mínimo	1.356,53	50.357,63	
Máximo	397.202,86	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,82%	2,25%	
Mínimo	0,12%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	221	286	
Mínimo	09/06/2019	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,61%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,39%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,65	7,18	
10,01 - 20%	3,13	16,35	0,38
20,01 - 30%	7,50	25,30	1,39
30,01 - 40%	15,69	35,16	5,51
40,01 - 50%	19,89	44,98	12,69
50,01 - 60%	33,96	55,29	14,96
60,01 - 70%	18,31	63,86	29,20
70,01 - 80%	0,74	72,95	32,01
80,01 - 90%	0,12	80,34	3,66
90,01 - 100%			0,19
Medio ponderado	48,03		62,43
Mínimo	0,24		15,33
Máximo	80,34		95,09

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,37%	0,35%	0,32%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,49%	4,29%	4,11%	3,81%	5,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,51%	0,50%
Aragón	33,14%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	55,82%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,27%	1,01%
Cataluña	0,95%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,52%	1,79%
Galicia	1,06%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,05%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	28	11.930,88	1.638,69	0,00	13.569,57	42,97	2.300.837,07	2.314.406,64	80,45	46,06
De > 1 a = 2 Meses	3	2.194,79	1.633,32	0,00	3.828,11	12,12	265.739,42	269.567,53	9,37	49,16
De > 3 a = 6 Meses	1	1.601,11	144,36	0,00	1.745,47	5,53	58.776,51	60.521,98	2,10	49,61
De > 6 a < 12 Meses	2	5.851,19	750,84	0,00	6.602,03	20,91	147.024,13	153.626,16	5,34	53,79
De = 12 a < 18 Meses	1	2.672,90	3.163,02	0,00	5.835,92	18,48	73.042,26	78.878,18	2,74	52,80
Subtotal	35	24.250,87	7.330,23	0,00	31.581,10	100,00	2.845.419,39	2.877.000,49	100,00	46,93
Total	35	24.250,87	7.330,23	0,00	31.581,10		2.845.419,39	2.877.000,49		