

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

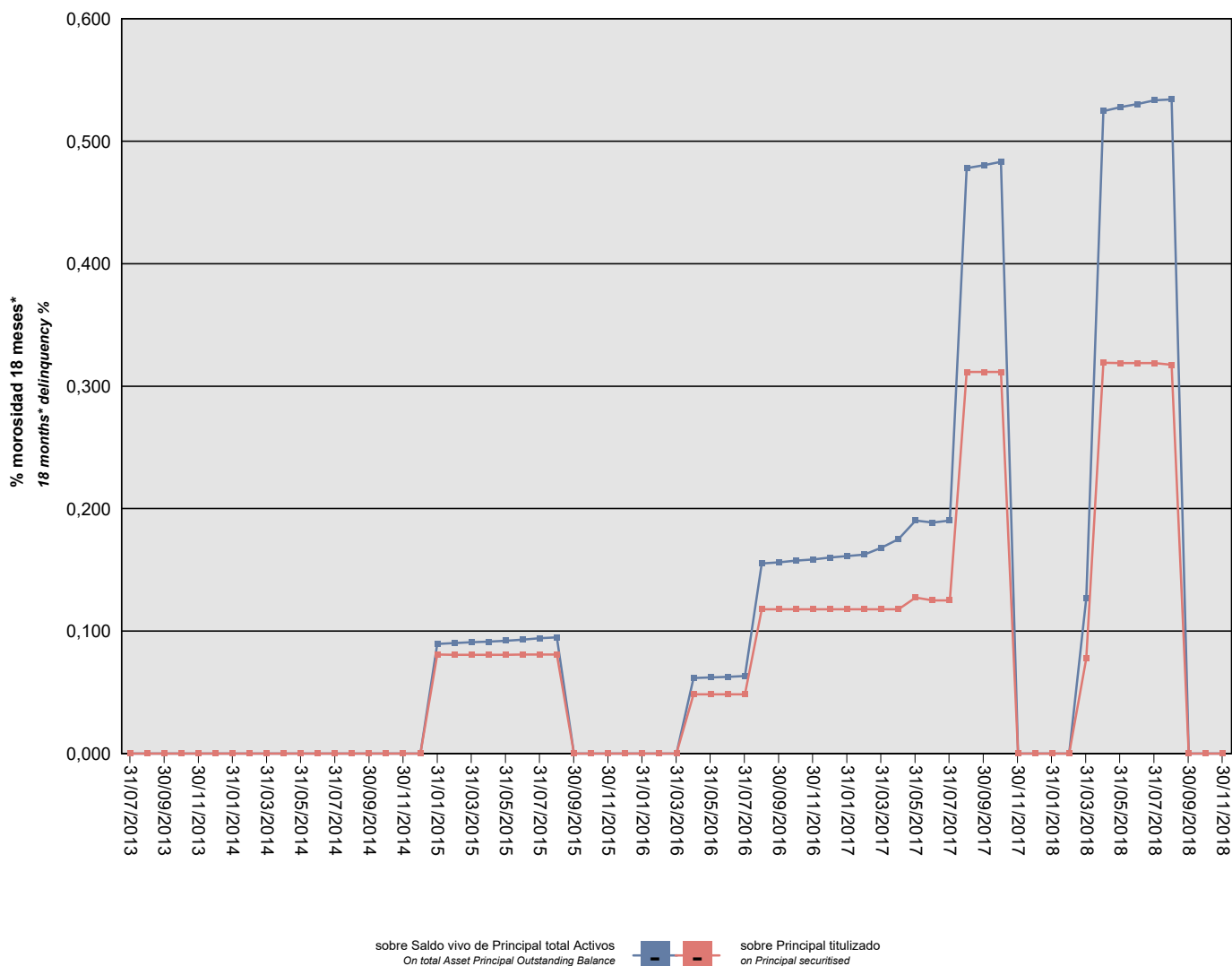
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2013	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2013	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2013	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2013	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2013	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2013	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2014	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2014	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2014	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2014	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2014	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2014	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2014	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2014	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2014	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2014	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2014	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2014	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2015	121,291	0,09%	0,08%
28/02/2015	121,067	0,09%	0,08%
31/03/2015	121,103	0,09%	0,08%
30/04/2015	121,149	0,09%	0,08%
31/05/2015	121,195	0,09%	0,08%
30/06/2015	121,241	0,09%	0,08%
31/07/2015	121,287	0,09%	0,08%
31/08/2015	121,332	0,09%	0,08%
30/09/2015	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2015	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2015	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2015	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2016	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2016	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2016	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2016	72,581	0,06%	0,05%
31/05/2016	72,581	0,06%	0,05%
30/06/2016	72,581	0,06%	0,05%
31/07/2016	72,581	0,06%	0,05%
31/08/2016	177,034	0,16%	0,12%
30/09/2016	177,034	0,16%	0,12%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2016	177,034	0,16%	0,12%
30/11/2016	177,034	0,16%	0,12%
31/12/2016	177,034	0,16%	0,12%
31/01/2017	177,034	0,16%	0,12%
28/02/2017	177,034	0,16%	0,12%
31/03/2017	177,034	0,17%	0,12%
30/04/2017	177,034	0,18%	0,12%
31/05/2017	191,201	0,19%	0,13%
30/06/2017	187,875	0,19%	0,13%
31/07/2017	187,875	0,19%	0,13%
31/08/2017	467,890	0,48%	0,31%
30/09/2017	467,890	0,48%	0,31%
31/10/2017	467,890	0,48%	0,31%
30/11/2017	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2017	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2018	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2018	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2018	116,544	0,13%	0,08%
30/04/2018	479,113	0,52%	0,32%
31/05/2018	478,907	0,53%	0,32%
30/06/2018	478,765	0,53%	0,32%
31/07/2018	478,614	0,53%	0,32%
31/08/2018	476,463	0,53%	0,32%
30/09/2018	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2018	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2018	0,000	0,00%	0,00%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.