

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptor
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie	Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
			Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
ES0305033005		03/07/2014 900	56.794,57 51.115.113,00 56,79%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1680% 14/07/2017 160,312140 Bruto 129,852833 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total			51.115.113,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Fecha
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,00	6,59	5,54	4,75	4,13	3,64	3,25	2,92
				Fecha	11/07/2025	13/02/2024	26/01/2023	11/04/2022	29/08/2021	03/03/2021	11/10/2020
		Amort. final	Años	18,01	15,76	13,76	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha		14/07/2035	14/04/2033	14/04/2031	14/07/2029	14/01/2028	14/01/2027	14/01/2026	14/04/2025
		Amort. final	Años	8,00	6,59	5,54	4,75	4,13	3,64	3,25	2,92
		Fecha		11/07/2025	13/02/2024	26/01/2023	11/04/2022	29/08/2021	03/03/2021	11/10/2020	14/06/2020
		Amort. final	Años	18,01	15,76	13,76	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha		14/07/2035	14/04/2033	14/04/2031	14/07/2029	14/01/2028	14/01/2027	14/01/2026	14/04/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			Actual	% MC	A la emisión
Emisión de Bonos	100,00%	51.115.113,00	45,56%	100,00%	90.000.000,00
Préstamo B	21,76%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00
Fondo de Reserva Principal	18,79%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00
Fondo de Reserva para Intereses	14,92%	7.624.502,79	11,24%		10.112.400,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.324.362,51	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	30.941,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.055,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,668%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		7.502.749,63	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		121.753,16	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		136.312,90	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	605	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.233.961,66	101.416.645,68	
Medio	101.213,16	125.051,35	
Mínimo	4.270,69	19.304,72	
Máximo	371.077,25	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,21%	2,50%	
Mínimo	0,28%	0,91%	
Máximo	4,50%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	285	332	
Mínimo	20/03/2018	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,64	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,65	14,88	0,19	18,03
20,01 - 30%	2,23	25,60	0,71	25,67
30,01 - 40%	5,74	35,84	1,69	35,24
40,01 - 50%	13,78	45,88	5,29	46,93
50,01 - 60%	20,55	55,65	13,55	55,71
60,01 - 70%	31,86	65,15	20,85	65,49
70,01 - 80%	21,17	73,88	29,20	75,42
80,01 - 90%	3,85	82,73	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	60,08		70,65	
Mínimo	3,49		8,56	
Máximo	88,18		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,25%	0,36%	0,79%	1,11%
Tasa anual equivalente	0,95%	2,92%	4,21%	9,03%	12,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,90%	17,55%
Aragón	50,77%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,09%
Cataluña	3,39%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,71%
La Rioja	1,84%	3,10%
Madrid	7,08%	6,04%
Navarra	7,67%	19,34%
País Vasco	5,60%	9,72%

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	6.696,37	2.385,89	0,00	9.082,26	20,96	2.044.006,21	2.053.088,47	61,88	54,54	
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	1.190,72	496,55	0,00	1.687,27	3,89	262.209,21	263.896,48	7,95	74,58	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	7.078,20	510,75	0,00	7.588,95	17,52	292.336,67	299.925,62	9,04	51,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.009,07	488,56	0,00	2.497,63	5,76	130.832,26	133.329,89	4,02	49,84	
De > 6 a < 12 Meses	2	14.806,39	7.663,42	0,00	22.469,81	51,86	545.220,96	567.690,77	17,11	78,27	
Subtotal	27	31.780,75	11.545,17	0,00	43.325,92	100,00	3.274.605,31	3.317.931,23	100,00	58,31	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	27	31.780,75	11.545,17	0,00	43.325,92		3.274.605,31	3.317.931,23		58,31	