

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	54.025,86 48.623.274,00 54,03%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1710% 15/01/2018 159,918046 Bruto 129,533617 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		48.623.274,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,02	6,40	5,87	5,40	4,99	4,64	4,32
		Fecha	13/07/2025	22/10/2024	09/03/2024	27/08/2023	10/03/2023	13/10/2022	05/06/2022	10/02/2022	
		Amort. final	Años	17,75	16,50	15,26	14,25	13,50	12,50	11,75	11,00
		Fecha	14/07/2035	14/04/2034	14/01/2033	14/01/2032	14/04/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,02	6,40	5,87	5,40	4,99	4,64	4,32
		Fecha	13/07/2025	22/10/2024	09/03/2024	27/08/2023	10/03/2023	13/10/2022	05/06/2022	10/02/2022	
		Amort. final	Años	17,75	16,50	15,26	14,25	13,50	12,50	11,75	11,00
		Fecha	14/07/2035	14/04/2034	14/01/2033	14/01/2032	14/04/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie	100,00%	48.623.274,00	46,95%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
Emisión de Bonos		48.623.274,00			90.000.000,00	
Préstamo B	22,88%	11.124.000,00		12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	19,76%	9.606.780,00		10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	15,05%	7.319.499,26		11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	17.119.062,92	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	22.798,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.950,00	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado Principal L/P	9.606.780,00	0,671%
Préstamo Subordinado Principal C/P	0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P	7.295.006,64	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P	24.492,62	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	81.787,74	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual 601	A la constitución 811
Principal		
Pendiente vencimiento	59.548.645,73	101.416.645,68
Medio	99.082,61	125.051,35
Mínimo	4.145,57	19.304,72
Máximo	297.147,28	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,18%	2,50%
Mínimo	0,25%	0,91%
Máximo	4,50%	4,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	282	332
Mínimo	20/03/2018	15/06/2017
Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	7,64	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,65	15,50	0,19	18,03
20,01 - 30%	2,48	25,21	0,71	25,67
30,01 - 40%	5,96	35,66	1,69	35,24
40,01 - 50%	13,61	45,51	5,29	46,93
50,01 - 60%	22,46	55,40	13,55	55,71
60,01 - 70%	33,85	65,18	20,85	65,49
70,01 - 80%	18,32	74,27	29,20	75,42
80,01 - 90%	2,46	83,36	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	59,22		70,65	
Mínimo	3,39		8,56	
Máximo	87,19		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,09%	0,18%	0,69%	1,03%
Tasa anual equivalente	0,74%	1,02%	2,17%	8,02%	11,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,21%	17,55%
Aragón	51,19%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,09%
Cataluña	3,39%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,71%
La Rioja	1,87%	3,10%
Madrid	7,03%	6,04%
Navarra	7,78%	19,34%
País Vasco	4,80%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	4.225,31	1.396,28	0,00	5.621,59	29,20	1.090.110,48	1.095.732,07	68,21	56,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	3.843,03	216,12	0,00	4.059,15	21,08	168.677,67	172.736,82	10,75	52,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	5.093,22	370,02	0,00	5.463,24	28,38	198.824,67	204.287,91	12,72	53,24
De > 6 a < 12 Meses	1	3.402,04	706,45	0,00	4.108,49	21,34	129.439,29	133.547,78	8,31	49,92
Subtotal	15	16.563,60	2.688,87	0,00	19.252,47	100,00	1.587.052,11	1.606.304,58	100,00	54,94
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	15	16.563,60	2.688,87	0,00	19.252,47		1.587.052,11	1.606.304,58		54,94