

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 10964

NIF Fondo: V88261839

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

			S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2018			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0001	241.089	1001
I. Activos financieros a largo plazo		0002	241.089	1002
1. Activos titulizados		0003	241.089	1003
1.1 Participaciones hipotecarias		0004	221.501	1004
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria		0005	19.588	1005
1.3 Préstamos hipotecarios		0006		1006
1.4 Cédulas hipotecarias		0007		1007
1.5 Préstamos a promotores		0008		1008
1.6 Préstamos a PYMES		0009		1009
1.7 Préstamos a empresas		0010		1010
1.8 Préstamos corporativos		0011		1011
1.9 Cédulas territoriales		0012		1012
1.10 Bonos de tesorería		0013		1013
1.11 Deuda subordinada		0014		1014
1.12 Créditos AAPP		0015		1015
1.13 Préstamos consumo		0016		1016
1.14 Préstamos automoción		0017		1017
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		0018		1018
1.16 Cuentas a cobrar		0019		1019
1.17 Derechos de crédito futuros		0020		1020
1.18 Bonos de titulización		0021		1021
1.19 Cédulas internacionalización		0022		1022
1.20 Otros		0023		1023
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos		0024		1024
1.22 Activos dudosos -principal-		0025		1025
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-		0026		1026
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0027		1027
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura		0028		1028
2. Derivados		0029		1029
2.1 Derivados de cobertura		0030		1030
2.2 Derivados de negociación		0031		1031
3. Otros activos financieros		0032		1032
3.1 Valores representativos de deuda		0033		1033
3.2 Instrumentos de patrimonio		0034		1034
3.3 Garantías financieras		0035		1035
3.4 Otros		0036		1036
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0037		1037
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía		0038		1038
II. Activos por impuesto diferido		0039		1039
III. Otros activos no corrientes		0040		1040

			S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2018			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	26.015	1041	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	13.167	1043	
1. Activos titulizados	0044	12.665	1044	
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	11.831	1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	704	1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	126	1065	
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	
1.23 Activos dudosos -principal-	0067		1067	
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068		1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	502	1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	502	1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	7	1082	
1. Comisiones	0083	7	1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.841	1085	
1. Tesorería	0086	12.841	1086	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	267.104	1088	0

			S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2018			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	252.915	1089	
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	252.915	1094	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	240.972	1095	
1.1 Series no subordinadas	0096	219.322	1096	
1.2 Series subordinadas	0097	21.650	1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.943	1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.943	1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

			S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2018			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	14.189	1117	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiónes a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	14.047	1123	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	13.457	1124	
1.1 Series no subordinadas	0125	13.443	1125	
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	14	1128	
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	335	1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132	332	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	255	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	255	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	142	1148	
1. Comisiones	0149	138	1149	
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	
1.4 Comisión variable	0153	133	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	
2. Otros	0157	4	1157	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	267.104	1162	0

							S.02
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2018							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	161	1201		2201	161	3201	
1.1 Activos titulizados	0202	161	1202		2202	161	3202	
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-21	1204		2204	-21	3204	
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-14	1205		2205	-14	3205	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3	1206		2206	-3	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-4	1207		2207	-4	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	140	1209		2209	140	3209	
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-140	1217		2217	-140	3217	
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218		2218	-3	3218	
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219		2219	-3	3219	
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222		2222	0	3222	
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-137	1224		2224	-137	3224	
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-4	1225		2225	-4	3225	
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226		2226	-1	3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-132	1228		2228	-132	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231		1231		2231		3231	
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232		1232		2232		3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240	0	3240	
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242		1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2018							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-338	1300		2300	-338	3300	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1	1301		2301	1	3301	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2	1302		2302	2	3302	
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303		2303	0	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-1	1308		2308	-1	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	0	1309		2309	0	3309	
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	0	1310		2310	0	3310	
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-339	1315		2315	-339	3315	
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-339	1320		2320	-339	3320	
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	13.179	1322		2322	13.179	3322	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	255.000	1323		2323	255.000	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	-255.100	1324		2324	-255.100	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.004	1325		2325	1.004	3325	
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	512	1326		2326	512	3326	
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	471	1327		2327	471	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	21	1328		2328	21	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331		2331	0	3331	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	12.275	1332		2332	12.275	3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	12.275	1333		2333	12.275	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	12.841	1337		2337	12.841	3337	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	0	1338		2338	0	3338	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.841	1339		2339	12.841	3339	

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018					Situación cierre anual anterior 31/12/2017					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0,35	1380	1400	1420	1440	2380	3,99	2400	1,20	2420	60	2440	4
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0,05	1381	1401	1421	1441	2381	3,99	2401	1,20	2421	60	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422		1382	1402	1422	1442	2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423		1383	1403	1423	1443	2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384	0404	0424		1384	1404	1424	1444	2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	0405	0425		1385	1405	1425	1445	2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386	0406	0426		1386	1406	1426	1446	2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387	0407	0427		1387	1407	1427	1447	2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388	0408	0428		1388	1408	1428	1448	2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389	0409	0429		1389	1409	1429	1449	2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390	0410	0430		1390	1410	1430	1450	2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391	0411	0431		1391	1411	1431	1451	2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392	0412	0432		1392	1412	1432	1452	2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393	0413	0433		1393	1413	1433	1453	2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434		1394	1414	1434	1454	2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435		1395	1415	1435	1455	2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436		1396	1416	1436	1456	2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397	0417	0437		1397	1417	1437	1457	2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438		1398	1418	1438	1458	2398		2418		2438		2458	
Otros	0399	0419	0439		1399	1419	1439	1459	2399		2419		2439		2459	

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	74	0467	17	0474	4	0481	0	0488	21	0495	6.067	0502	0	0509	6.088
De 1 a 3 meses	0461	3	0468	2	0475	0	0482	0	0489	2	0496	215	0503	0	0510	217
De 3 a 6 meses	0462	0	0469	0	0476	0	0483	0	0490	0	0497	0	0504	0	0511	0
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
Total	0466	77	0473	19	0480	4	0487	0	0494	23	0501	6.282	0508	0	1515	6.305

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	74	0522	17	0529	4	0536	0	0543	21	0550	6.067	0557	0	0564	6.088
De 1 a 3 meses	0516	3	0523	2	0530	0	0537	0	0544	2	0551	215	0558	0	0565	217
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559	0	0566	0
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0
Total	0521	77	0528	19	0535	4	0542	0	0549	23	0556	6.282	0563	0	0570	6.305
																11.324

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/12/2018	
Inferior a 1 año	0600	0	1600		2600
Entre 1 y 2 años	0601	0	1601		2601
Entre 2 y 3 años	0602	126	1602		2602
Entre 3 y 4 años	0603	277	1603		2603
Entre 4 y 5 años	0604	733	1604		2604
Entre 5 y 10 años	0605	12.719	1605		2605
Superior a 10 años	0606	239.769	1606		2606
Total	0607	253.624	1607		2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,65	1608		2608
					20,68

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/12/2018
Antigüedad media ponderada (años)	0609	5,63	1609
			2609
			5,59

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 11/12/2018			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	623	0630	36.475	1620		1630		2620	616	2630	36.457
40% - 60%	0621	1.085	0631	91.368	1621		1631		2621	1.082	2631	91.364
60% - 80%	0622	1.127	0632	108.485	1622		1632		2622	1.136	2632	109.521
80% - 100%	0623	161	0633	17.296	1623		1633		2623	165	2633	17.758
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	2.996	0638	253.624	1628		1638		2628	2.999	2638	255.100
Media ponderada (%)	0639	58,03	0649		1639		1649		2639	58,19	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/12/2018	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,79	1650		2650	1,22
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,31	1651		2651	5,31
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,21	1652		2652	0,21

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

													S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2018													
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);													

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 11/12/2018				
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	
Andalucía	0660	3	0683	514	1660		1683		2660		3	2683	515
Aragón	0661	2.623	0684	222.312	1661		1684		2661		2.625	2684	223.413
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662			2685	
Baleares	0663	2	0686	427	1663		1686		2663		2	2686	427
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664			2687	
Cantabria	0665	2	0688	194	1665		1688		2665		2	2688	195
Castilla-León	0666	3	0689	183	1666		1689		2666		3	2689	183
Castilla La Mancha	0667	1	0690	43	1667		1690		2667		1	2690	43
Cataluña	0668	85	0691	7.282	1668		1691		2668		85	2691	7.324
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669			2692	
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670			2693	
Galicia	0671	4	0694	308	1671		1694		2671		4	2694	309
Madrid	0672	2	0695	173	1672		1695		2672		2	2695	174
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673			2696	
Murcia	0674		0697		1674		1697		2674			2697	
Navarra	0675	5	0698	421	1675		1698		2675		6	2698	611
La Rioja	0676	232	0699	19.146	1676		1699		2676		232	2699	19.274
Comunidad Valenciana	0677	31	0700	2.031	1677		1700		2677		31	2700	2.039
País Vasco	0678	3	0701	590	1678		1701		2678		3	2701	593
Total España	0679	2.996	0702	253.624	1679		1702		2679		2.999	2702	255.100
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680			2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681			2704	
Total general	0682	2.996	0705	253.624	1682		1705		2682		2.999	2705	255.100

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 11/12/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	1,32	0712		1710		1711		2710	1,32	2712	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,32			1710		1711		2710	1,32	2712	
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 11/12/2018			
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
ES0305393003	BONOSA	2.333	100.000	233.300				2.333	100.000	233.300	
ES0305393011	BONOSB	217	100.000	21.700				217	100.000	21.700	
Total		0723	2.550	0724	255.000	1723		1724	2.550	2724	255.000

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0305393003	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,45	0,14	12	0	SI	233.300	0	233.312	0
ES0305393011	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,60	0,29	2	0	SI	21.700	0	21.702	0
Total				0740	14	0741	0		0743	255.000	0744	0
											0745	255.014
											0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/12/2018	
	0747	0,15	0748		0749	0,15

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305393003	BONOSA	0	0	0	0				
ES0305393011	BONOSB	0	0	0	0				
Total		0754	0755	0756	0757	0754	0755	0756	0757

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/12/2018
ES0305393003	BONOSA	13/12/2018	MDY	Aa1	0763	0764
ES0305393003	BONOSA	13/12/2018	DBRS	AA (high)		AA (high)
ES0305393011	BONOSB	13/12/2018	MDY	n.c.		n.c.
ES0305393011	BONOSB	13/12/2018	DBRS	n.c.		n.c.

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente			Situación inicial 11/12/2018
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/12/2018	
Inferior a 1 año	0765	1765	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769	
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770	
Superior a 10 años	0771	255.000	2771	255.000
Total	0772	255.000	2772	255.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	38,98	1773	39,02

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/12/2018	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.475	1775			2775	11.475
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.475	1776			2776	11.475
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,50	1777			2777	4,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778			2778	SGSE
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A	1779			2779	A (high)/A
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780			2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781			2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782			2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783			2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784			2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785			2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786			2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787			2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788			2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789			2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790			2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791			2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	91,49	1792			2792	91,49
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793			2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794			2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795			2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796			2796	

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/12/2018		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		
Total							0808		0809		0810

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/12/2018	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/12/2018			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845		

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.4
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio				Ref. Folleto							
			Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	0	7006		7009	0	7012		7015	0		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007		7010	0	7013		7016	0		
Total Morosos					7005	0	7008		7011	0	7014		7017	0	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	0	7024		7027	0	7030		7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0	7031		7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026		7029	0	7032		7035	0	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
0850		1850		2850		3850
0851		1851		2851		3851
0852		1852		2852		3852
0853		1853		2853		3853

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.4
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0	0	Módulo Adicional a la Nota Valores 3.4.2.2.3
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	10	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862		5862	
Comisión administrador	0863	Caja Rural de Aragón	1863		2863	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865	

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS