

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 13/12/2018
NIF: V88261839
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.
Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón
Administrador Activos: Caja Rural de Aragón
Entidad Directora: Banco Cooperativo Español
Entidad Suscriptora: Caja Rural de Aragón

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español
Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Depositarario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	100.000,00 233.300.000,00 100,00%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1390% 12/03/2019 32,047222 Bruto 25,958250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2890% 12/03/2019 66,630556 Bruto 53,970750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		255.000.000,00 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con	Vida media	Años	7,18	6,68	6,23	5,82	5,46	5,13	4,83	4,56
	Amort. final	Años	Fecha	18/02/2026	19/08/2025	08/03/2025	11/10/2024	31/05/2024	31/01/2024	13/10/2023	06/07/2023
	Amort. final	Años	Fecha	12/02/2036	12/05/2035	12/08/2034	12/11/2033	12/05/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/05/2031
	Sin	Vida media	Años	7,18	6,68	6,23	5,83	5,46	5,13	4,83	4,56
Serie B	Con	Vida media	Años	17,17	16,41	15,66	14,92	14,41	13,66	12,91	12,41
	Amort. final	Años	Fecha	12/02/2036	11/05/2035	12/08/2034	12/11/2033	12/05/2033	11/08/2032	12/11/2031	12/05/2031
	Amort. final	Años	Fecha	12/02/2036	12/05/2035	12/08/2034	12/11/2033	12/05/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/05/2031
	Sin	Vida media	Años	20,83	20,21	19,58	18,95	18,33	17,70	17,09	16,49
Sin	Amort. final	Años	Fecha	11/10/2039	27/02/2039	13/07/2038	24/11/2037	09/04/2037	25/08/2036	14/01/2036	08/06/2035
	Amort. final	Años	Fecha	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
	Amort. final	Años	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,49%	233.300.000,00	13,01%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	8,51%	21.700.000,00	4,50%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		255.000.000,00	100,00%		255.000.000,00
Fondo de Reserva	4,50%	11.475.000,00	4,50%		11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.858.003,62	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	176.019,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.848,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		468.183,20	0,690%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		331.816,80	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.988	2.999		
Principal				
Pendiente vencimiento	250.301.437,28	255.099.895,65		
Medio	83.768,89	85.061,65		
Mínimo	20.193,13	26.904,19		
Máximo	367.152,12	371.537,07		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,23%	1,23%		
Mínimo	0,21%	0,21%		
Máximo	5,35%	5,31%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	246	248		
Mínimo	30/06/2021	30/06/2021		
Máximo	17/07/2053	17/07/2053		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,15	0,09	7,76
10,01 - 20%	1,86	16,19	1,56	16,28
20,01 - 30%	4,59	25,80	4,42	25,47
30,01 - 40%	8,52	35,64	8,21	35,63
40,01 - 50%	15,57	45,35	15,30	45,41
50,01 - 60%	20,68	55,25	20,52	55,38
60,01 - 70%	25,78	65,17	25,57	65,28
70,01 - 80%	16,37	74,04	17,36	74,14
80,01 - 90%	5,52	84,71	5,69	84,71
90,01 - 100%	1,02	92,87	1,27	92,87
Medio ponderado	57,56		58,19	
Mínimo	5,26		6,07	
Máximo	96,64		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,34%			0,34%
Tasa anual equivalente	2,56%	3,96%			3,96%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	0,20%	0,20%	
Aragón	87,67%	87,57%	
Cantabria	0,08%	0,08%	
Castilla y León	0,07%	0,07%	
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%	
Cataluña	2,88%	2,87%	
Comunidad Valenciana	0,80%	0,80%	
Galicia	0,12%	0,12%	
Islas Baleares	0,17%	0,17%	
La Rioja	7,52%	7,56%	
Madrid	0,07%	0,07%	
Navarra	0,17%	0,24%	
País Vasco	0,23%	0,23%	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018NIF
V88261839Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	99	26.950,46	4.143,96	0,00	31.094,42	68,49	8.250.710,36	8.281.804,78	94,04	53,53
De > 1 a = 2 Meses	18	10.460,65	2.957,26	0,00	13.417,91	29,55	1.507.403,39	1.520.821,30	15,43	62,00
De > 2 a = 3 Meses	1	468,62	419,60	0,00	888,22	1,96	51.532,46	52.420,68	0,53	64,11
Subtotal	118	37.879,73	7.520,82	0,00	45.400,55	100,00	9.809.646,21	9.855.046,76	100,00	54,74
Total	118	37.879,73	7.520,82	0,00	45.400,55		9.809.646,21	9.855.046,76		

Información adicional