

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	100.000,00 233.300.000,00 100,00%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1420% 12/06/2019 35,591318 Bruto 28,828968 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 12/06/2019 74,622222 Bruto 60,444000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		255.000.000,00	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,05 28/03/2027	7,43 14/08/2026	6,88 24/01/2026	6,39 31/07/2025	5,96 21/02/2025	5,57 02/10/2024	5,21 27/05/2024	4,90 01/02/2024		
		Amort. final	Años Fecha	19,01 12/03/2038	18,01 12/03/2037	17,01 12/03/2036	16,26 12/06/2035	15,52 12/09/2034	14,76 12/12/2033	14,01 12/03/2033	13,26 12/06/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,06 30/03/2027	7,44 16/08/2026	6,89 28/01/2026	6,40 02/08/2025	5,95 23/02/2025	5,57 04/10/2024	5,22 28/05/2024	4,90 03/02/2024		
		Amort. final	Años Fecha	19,77 12/12/2038	18,77 12/12/2037	18,01 12/03/2037	17,01 12/03/2036	16,26 12/06/2035	15,52 12/09/2034	14,76 12/12/2033	14,01 12/03/2033	13,26 12/06/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,01 11/03/2038	18,01 12/03/2037	17,01 12/03/2036	16,26 12/06/2035	15,52 12/09/2034	14,76 12/12/2033	14,01 11/03/2033	13,26 12/06/2032		
		Amort. final	Años Fecha	19,01 12/03/2038	18,01 12/03/2037	17,01 12/03/2036	16,26 12/06/2035	15,52 12/09/2034	14,76 12/12/2033	14,01 12/03/2033	13,26 12/06/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,87 17/01/2042	22,14 27/04/2041	21,40 28/07/2040	20,64 26/10/2039	19,89 24/01/2039	19,14 27/04/2038	18,41 03/08/2037	17,70 15/11/2036		
		Amort. final	Años Fecha	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	34,28 12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	91,49%	233.300.000,00	13,01%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	8,51%	21.700.000,00	4,50%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		255.000.000,00		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	4,50%	11.475.000,00	4,50%		11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.781.363,09	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	166.087,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.969,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,692%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		496.692,12	0,692%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		213.928,87	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	2.981		2.999	
Principal				
Pendiente vencimiento	248.325.035,42		255.099.895,65	
Medio	83.302,59		85.061,65	
Mínimo	496,23		26.904,19	
Máximo	365.686,66		371.537,07	
Interés nominal				
Medio ponderado	1,23%		1,23%	
Mínimo	0,21%		0,21%	
Máximo	5,35%		5,31%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	245		248	
Mínimo	20/04/2019		30/06/2021	
Máximo	17/07/2053		17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%		99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%		0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,27	0,09	7,76
10,01 - 20%	1,94	16,37	1,56	16,28
20,01 - 30%	4,62	25,93	4,42	25,47
30,01 - 40%	8,59	35,68	8,21	35,63
40,01 - 50%	15,88	45,34	15,30	45,41
50,01 - 60%	20,61	55,25	20,52	55,38
60,01 - 70%	25,86	65,14	25,57	65,28
70,01 - 80%	15,91	73,97	17,36	74,14
80,01 - 90%	5,56	84,60	5,69	84,71
90,01 - 100%	0,92	92,92	1,27	92,87
Medio ponderado	57,35		58,19	
Mínimo	0,24		6,07	
Máximo	96,37		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,29%			0,35%
Tasa anual equivalente	4,40%	3,38%			4,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,20%	0,20%
Aragón	87,74%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,88%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,80%	0,80%
Galicia	0,12%	0,12%
Islas Baleares	0,17%	0,17%
La Rioja	7,45%	7,56%
Madrid	0,07%	0,07%
Navarra	0,17%	0,24%
País Vasco	0,23%	0,23%

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	77	21.579,78	3.956,00	0,00	25.535,78	55,79	5.929.815,67	5.955.351,45	79,26	52,89
De > 1 a = 2 Meses	3	1.151,54	269,81	0,00	1.421,35	3,11	181.747,61	183.168,96	2,44	54,84
De > 2 a = 3 Meses	16	14.612,06	4.199,77	0,00	18.811,83	41,10	1.356.627,10	1.375.438,93	18,31	61,40
Subtotal	96	37.343,38	8.425,58	0,00	45.768,96	100,00	7.468.190,38	7.513.959,34	100,00	54,32
Total	96	37.343,38	8.425,58	0,00	45.768,96		7.468.190,38	7.513.959,34		