

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	100.000,00 233.300.000,00 100,00%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1420% 12/06/2019 35,591318 Bruto 28,828968 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 12/06/2019 74,622222 Bruto 60,444000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		255.000.000,00 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,05	7,43	6,88	6,39	5,96	5,57	5,21	4,90
		Amort. final	Años	28/03/2027	14/08/2026	24/01/2026	31/07/2025	21/02/2025	02/10/2024	27/05/2024	01/02/2024
			Fecha	19,01	18,01	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/03/2038	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/06/2032
		Amort. final	Años	8,06	7,44	6,89	6,40	5,96	5,57	5,22	4,90
			Fecha	30/03/2027	16/08/2026	28/01/2026	02/08/2025	23/02/2025	04/10/2024	28/05/2024	03/02/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	18,01	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26
		Amort. final	Años	11/03/2038	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	11/03/2033	12/06/2032
			Fecha	19,01	18,01	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/03/2038	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/06/2032
		Amort. final	Años	22,87	22,14	21,40	20,64	19,89	19,14	18,41	17,70
			Fecha	17/01/2042	27/04/2041	28/07/2040	26/10/2039	24/01/2039	27/04/2038	03/08/2037	15/11/2036
		Amort. final	Años	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28
			Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,49%	233.300.000,00	13,01%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	8,51%	21.700.000,00	4,50%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		255.000.000,00		255.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,50%		4,50%	
		11.475.000,00		11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.944.878,39	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		53.104,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.171,48	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,692%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		496.692,12	0,692%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		213.928,87	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.965	2.999
Principal			
Pendiente vencimiento		244.788.092,61	255.099.895,65
Medio		82.559,22	85.061,65
Mínimo		2.353,95	26.904,19
Máximo		362.769,96	371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado		1,24%	1,23%
Mínimo		0,23%	0,21%
Máximo		5,35%	5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		243	248
Mínimo		28/07/2019	30/06/2021
Máximo		17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,11 7,18	0,09 7,76
10,01 - 20%		2,09 16,30	1,56 16,28
20,01 - 30%		4,67 25,83	4,42 25,47
30,01 - 40%		8,54 35,55	8,21 35,63
40,01 - 50%		16,27 45,20	15,30 45,41
50,01 - 60%		21,15 55,29	20,52 55,38
60,01 - 70%		25,87 65,15	25,57 65,28
70,01 - 80%		15,12 73,90	17,36 74,14
80,01 - 90%		5,36 84,39	5,69 84,71
90,01 - 100%		0,83 92,69	1,27 92,87
Medio ponderado		56,95	58,19
Mínimo		0,61	6,07
Máximo		95,83	97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,32%	0,33%		0,33%
Tasa anual equivalente	3,10%	3,80%	3,88%		3,88%

Distribución geográfica		
		Actual A la constitución
Andalucía		0,20% 0,20%
Aragón		87,77% 87,57%
Cantabria		0,08% 0,08%
Castilla y León		0,07% 0,07%
Castilla-La Mancha		0,02% 0,02%
Cataluña		2,87% 2,87%
Comunidad Valenciana		0,80% 0,80%
Galicia		0,12% 0,12%
Islas Baleares		0,17% 0,17%
La Rioja		7,42% 7,56%
Madrid		0,07% 0,07%
Navarra		0,17% 0,24%
País Vasco		0,23% 0,23%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	57	13.322,46	2.786,25	0,00	16.108,71	73,24	4.299.662,85	4.315.771,56	87,97	53,18
De > 1 a = 2 Meses	7	3.600,62	721,52	0,00	4.322,14	19,65	414.796,05	419.118,19	8,54	58,79
De > 2 a = 3 Meses	2	1.282,37	279,84	0,00	1.562,21	7,10	169.603,87	171.166,08	3,49	59,66
Subtotal	66	18.205,45	3.787,61	0,00	21.993,06	100,00	4.884.062,77	4.906.055,83	100,00	53,82
Total	66	18.205,45	3.787,61	0,00	21.993,06		4.884.062,77	4.906.055,83		