

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.03.2019
 Actual / Current 28.02.2019
 Precedente / Preceding 13.12.2018
 Precedente / Preceding 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 28.02.2019 250.515.336,05 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 28.02.2019 0,00 (>3 and <18 months) Currently	% (b / e)	0,000%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 28.02.2019 250.515.336,05 (≤3 months) Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 28.02.2019 0,00 (≥18 months) Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 28.02.2019 250.515.336,05 (<18 months) Currently	% (e / f)	98,20%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 13.12.2018 255.099.895,65		
g Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D + e) Actual 12.03.2019 4.484.655,91 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	Actual 12.03.2019 4.484.655,91		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 13.12.2018 233.300.000,00 Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 13.12.2018 21.700.000,00 Preceding	% (B / D)	8,510%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente 13.12.2018 255.000.000,00 Preceding		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 13.12.2018 233.300.000,00 Initial		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 13.12.2018 21.700.000,00 Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 13.12.2018 11.475.000,00		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 11.475.000,00		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 12.03.2019 11.475.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
 (ii) No dotacion
 (iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
12.03.2019	% D- (D-e)	> 9,00%	4,58%	N
28.02.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,000%	N
13.12.2018	(j - i)	< 0,00	0,00	N
12.03.2019	13.12.2018 años/years	< 3,00	0,24	S/Y
12.03.2019		= 0,00	228.815.344,09	N

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/02/2019	% (a / f)	< 10,00%	98,20%	N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization