

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	53.538,63 385.906.445,04 53,54%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9440% 26/07/2010 127,755069 Bruto 103,481606 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2440% 26/07/2010 314,455556 Bruto 254,709000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8440% 26/07/2010 466,122222 Bruto 377,559000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8940% 26/07/2010 731,538889 Bruto 592,546500 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1440% 26/07/2010 650,144444 Bruto 526,617000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
Total		495.106.445,04	830.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,38	3,10	2,87	2,66	2,48	2,32	2,19	2,07	
		Fecha	16/10/2013	07/05/2013	04/10/2013	25/01/2013	21/11/2012	25/09/2012	08/08/2012	23/06/2012	
	Amort. final	Años	8,91	8,16	7,66	6,91	6,41	5,91	5,66	5,16	
		Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/01/2018	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	27/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,70	4,34	4,01	3,73	3,47	3,25	3,04	2,86
			Fecha	02/10/2015	29/09/2014	06/04/2014	19/02/2014	18/11/2013	27/08/2013	14/06/2013	04/08/2013
Amort. final	Años	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68		
	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040		
Serie B Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,46	4,12	3,76	3,48	3,23	3,04	2,83	
		Fecha	19/04/2015	11/12/2014	07/11/2014	03/03/2014	22/11/2013	21/08/2013	15/06/2013	27/03/2013	
	Amort. final	Años	8,91	8,16	7,66	6,91	6,41	5,91	5,66	5,16	
		Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/01/2018	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	27/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,13	4,75	4,40	4,10	3,83	3,59	3,37
			Fecha	22/12/2015	17/07/2015	26/02/2015	24/10/2014	07/06/2014	29/03/2014	30/12/2013	10/12/2013
Amort. final	Años	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68		
	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040		
Serie C Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,46	4,12	3,76	3,48	3,23	3,04	2,83	
		Fecha	19/04/2015	11/12/2014	07/11/2014	03/03/2014	22/11/2013	21/08/2013	15/06/2013	27/03/2013	
	Amort. final	Años	8,91	8,16	7,66	6,91	6,41	5,91	5,66	5,16	
		Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/01/2018	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	27/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,13	4,75	4,40	4,10	3,83	3,59	3,37
			Fecha	22/12/2015	17/07/2015	26/02/2015	24/10/2014	07/06/2014	29/03/2014	30/12/2013	10/12/2013
Amort. final	Años	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68		
	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040		
Serie D Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,46	4,12	3,76	3,48	3,23	3,04	2,83	
		Fecha	19/04/2015	11/12/2014	07/11/2014	03/03/2014	22/11/2013	21/08/2013	15/06/2013	27/03/2013	
	Amort. final	Años	8,91	8,16	7,66	6,91	6,41	5,91	5,66	5,16	
		Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/01/2018	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	27/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,13	4,75	4,40	4,10	3,83	3,59	3,37
			Fecha	22/12/2015	17/07/2015	26/02/2015	24/10/2014	07/06/2014	29/03/2014	30/12/2013	10/12/2013
Amort. final	Años	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68		
	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040		
Serie E Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,63	5,15	4,82	4,37	4,06	3,75	3,58	3,28	
		Fecha	15/01/2016	24/07/2015	24/03/2015	10/11/2014	19/06/2014	28/02/2014	27/12/2013	09/10/2013	
	Amort. final	Años	8,91	8,16	7,66	6,91	6,41	5,91	5,66	5,16	
		Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/01/2018	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	27/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,91	15,83	15,75	15,69	15,64	15,59	15,54
			Fecha	06/01/2026	24/04/2026	24/03/2026	25/02/2026	02/02/2026	13/01/2026	27/12/2025	12/11/2025
Amort. final	Años	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68		
	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	77,94%	385.906.445,04	22,67%	86,84%	13,65%
Serie B	9,05%	44.800.000,00	13,04%	5,40%	8,05%
Serie C	1,82%	8.000.000,00	11,32%	0,98%	7,05%
Serie D	5,33%	26.400.000,00	5,64%	3,18%	3,75%
Serie E	6,06%	30.000.000,00			
Emisión de Bonos		495.106.445,04		3,61%	
Fondo de Reserva	5,64%	26.231.667,22		3,75%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.861.320,41	0,584%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	880.722,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.651,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		140.458,75	1,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		80.262,36	

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		4.331	5.660
Principal			
Pendiente vencimiento		448.607.441,80	800.117.272,96
Medio		103.580,57	141.363,48
Mínimo		0,96	2.025,45
Máximo		1.665.561,27	1.916.898,15
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%		5,43%
Mínimo	0,98%		0,80%
Máximo	7,25%		8,74%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115		123
Mínimo	01/06/2010		20/06/2008
Máximo	02/03/2040		01/10/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,18%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		18,63%	24,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		17,59%	16,69%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		57,16%	52,33%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,68%	1,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,89%	5,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	1,06%	0,94%	0,75%	0,66%
Tasa anual equivalente	14,45%	12,03%	10,74%	8,60%	7,66%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	22,67%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	18,72%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,67%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	13,43%	12,74%
(F) - Construcción	9,33%	8,71%
(H) - Hostelería	8,52%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,46%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,36%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,89%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,64%	0,85%
(M) - Educación	0,78%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,43%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,07%	0,04%
(B) - Pesca	0,03%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,17%	29,23%
Aragón	23,46%	23,55%
Asturias	3,60%	3,90%
Cantabria	0,05%	0,04%
Castilla y León	4,12%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,13%
Cataluña	1,54%	1,41%
Comunidad Valenciana	7,66%	6,25%
Extremadura	4,75%	4,72%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	1,99%	1,49%
La Rioja	2,38%	2,77%
Madrid	0,57%	0,73%
Murcia	2,90%	2,37%
Navarra	13,45%	15,40%
País Vasco	3,23%	3,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	253	301.482,58	68.361,76	0,00	369.844,34	6,03	29.410.501,16	29.780.345,50	34,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	103	307.797,72	68.029,72	0,00	375.827,44	6,13	11.955.538,23	12.331.365,67	14,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	95	329.006,30	89.472,81	0,00	418.479,11	6,82	12.245.704,90	12.664.184,01	14,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	351.566,61	74.912,31	0,00	426.478,92	6,95	7.589.370,74	8.015.849,66	9,19
De > 6 a < 12 Meses	50	675.026,73	176.522,52	0,00	851.549,25	13,88	6.169.925,46	7.021.474,71	8,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	1.103.986,90	532.231,18	0,00	1.636.218,08	26,67	8.662.391,72	10.298.009,80	11,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	1.015.710,06	367.226,59	0,00	1.402.936,65	22,87	4.218.485,19	5.621.421,84	6,44
De ≥ 24 Meses	13	523.593,56	130.433,82	0,00	654.027,38	10,66	834.500,20	1.488.527,58	1,71
Subtotal	670	4.608.170,46	1.527.190,71	0,00	6.135.361,17	100,00	81.086.417,60	87.221.778,77	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	13.744,73	457,44	0,00	14.202,17	100,00	0,00	14.202,17	100,00
Subtotal	1	13.744,73	457,44	0,00	14.202,17	100,00	0,00	14.202,17	100,00
Total	671	4.621.915,19	1.527.648,15	0,00	6.149.563,34		81.086.417,60	87.235.980,94	