

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	48.705,10 351.066.360,80 48,71%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1840% 25/10/2010 145,768893 Bruto 118,072852 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4840% 25/10/2010 375,122222 Bruto 303,849000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1	A1	
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0840% 25/10/2010 526,788889 Bruto 426,699000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	Baa2	
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1340% 25/10/2010 792,205556 Bruto 641,686500 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2	Ba3	
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3840% 25/10/2010 680,477778 Bruto 551,187000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C	
Total		460.266.360,80	830.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	3,23	2,98	2,77	2,58	2,42	2,28	2,15
	Amort. final	Años	Fecha	02/03/2014	20/10/2013	21/07/2013	05/05/2013	26/02/2013	29/12/2012	11/09/2012	21/09/2012
Aseguradores y Colocadores Bonos	Banco Cooperativo	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,46	4,13	3,84	3,58	3,35	3,14
			Amort. final	Años	Fecha	06/01/2015	15/01/2015	16/09/2014	06/01/2014	26/02/2014	12/02/2013
Garante Administrador	Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
			Amort. final	Años	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040
Agente Pago Bonos	Banco Cooperativo	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,20	3,83	3,54	3,28	3,04	2,86
			Amort. final	Años	Fecha	03/08/2015	10/10/2014	28/05/2014	02/12/2014	11/09/2013	13/08/2013
Mercado Negociación	AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,74	7,99	7,24	6,74	6,24	5,74	5,49
			Amort. final	Años	Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/10/2017	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016
Registro Contable Bonos	Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,85	4,49	4,17	3,89	3,63	3,40
			Amort. final	Años	Fecha	11/02/2015	06/06/2015	25/01/2015	30/09/2014	18/06/2014	17/03/2014
Cuenta Tesorería	Banco Cooperativo	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
			Amort. final	Años	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040
Permuta Intereses	Banco Cooperativo	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,20	3,83	3,54	3,28	3,04	2,86
			Amort. final	Años	Fecha	03/08/2015	10/10/2014	28/05/2014	02/12/2014	11/09/2013	13/08/2013
Depositorio Activo	Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,74	7,99	7,24	6,74	6,24	5,74	5,49
			Amort. final	Años	Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/10/2017	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016
Auditores Fondo	Deloitte (ejercicios 2009 a actual) Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,85	4,49	4,17	3,89	3,63	3,40
			Amort. final	Años	Fecha	11/02/2015	06/06/2015	25/01/2015	30/09/2014	18/06/2014	17/03/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
		Amort. final	Años	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,39	4,93	4,48	4,17	3,87	3,57	3,41	3,12
		Amort. final	Años	Fecha	20/12/2015	07/04/2015	22/01/2015	30/09/2014	06/11/2014	23/02/2014	24/12/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,74	7,99	7,24	6,74	6,24	5,74	5,49	4,99
		Amort. final	Años	Fecha	26/04/2019	26/07/2018	26/10/2017	26/04/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,78	15,69	15,62	15,55	15,50	15,45	15,41	15,38
		Amort. final	Años	Fecha	05/06/2026	04/04/2026	03/08/2026	14/02/2026	25/01/2026	01/08/2026	24/12/2025
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
		Amort. final	Años	Fecha	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040	26/01/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	76,27%	351.066.360,80	24,18%	86,84%	720.800.000,00	13,65%
Serie B	9,73%	44.800.000,00	13,77%	5,40%	44.800.000,00	8,05%
Serie C	1,74%	8.000.000,00	11,91%	0,98%	8.000.000,00	7,05%
Serie D	5,74%	26.400.000,00	5,77%	3,18%	26.400.000,00	3,75%
Serie E	6,52%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00	
Emisión de Bonos		460.266.360,80			830.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,77%	24.838.571,59		3,75%	30.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.723.021,76	0,824%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	592.630,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	153.367,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales LJP		200.655,52	1,884%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		4.182	5.660
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento		427.823.484,79	800.117.272,96
Medio		102.301,17	141.363,48
Mínimo		0,92	2.025,45
Máximo		1.646.358,81	1.916.898,15
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado		2,97%	5,43%
Mínimo		0,98%	0,80%
Máximo		7,25%	8,74%
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)		115	123
Mínimo		01/08/2010	20/06/2008
Máximo		02/03/2040	01/10/2032
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,18%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		17,91%	24,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		17,56%	16,69%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		57,88%	52,33%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,72%	1,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,88%	5,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,14%	1,01%	0,91%	0,79%	0,68%
Tasa anual equivalente	12,81%	11,42%	10,36%	9,07%	7,82%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	22,27%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	18,68%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,69%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		13,61%
(F) - Construcción	9,27%	8,71%
(H) - Hostelería	8,77%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,40%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,42%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,94%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,62%	0,85%
(M) - Educación	0,79%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,44%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,07%	0,04%
(B) - Pesca	0,03%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,20%	29,23%
Aragón	23,31%	23,55%
Asturias	3,57%	3,90%
Cantabria	0,05%	0,04%
Castilla y León	4,12%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,13%
Cataluña	1,55%	1,41%
Comunidad Valenciana	7,83%	6,25%
Extremadura	4,82%	4,72%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	2,07%	1,49%
La Rioja	2,36%	2,77%
Madrid	0,59%	0,73%
Murcia	2,98%	2,37%
Navarra	13,17%	15,40%
País Vasco	3,24%	3,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	313.885,08	80.816,64	0,00	394.701,72	6,44	25.423.971,17	25.818.672,89	34,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	193.664,45	55.784,81	0,00	249.449,26	4,07	9.040.593,93	9.290.043,19	12,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	79	242.009,22	89.043,64	0,00	331.052,86	5,40	10.719.626,62	11.050.679,48	14,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	412.490,95	66.874,15	0,00	479.365,10	7,82	5.755.852,24	6.235.217,34	8,22
De > 6 a ≤ 12 Meses	51	530.743,30	179.237,08	0,00	709.980,38	11,58	6.128.265,08	6.838.245,46	9,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	54	1.017.791,30	367.273,12	0,00	1.385.064,42	22,58	6.509.871,87	7.894.936,29	10,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	47	1.257.204,89	391.472,53	0,00	1.648.677,42	26,88	4.821.783,29	6.470.460,71	8,53
De ≥ 24 a < 36 Meses	18	722.688,46	212.459,68	0,00	935.148,14	15,25	1.361.990,74	2.297.136,68	3,03
Subtotal	634	4.690.477,65	1.442.961,65	0,00	6.133.439,30	100,00	69.761.954,94	75.895.394,24	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	131.384,27	1.650,45	0,00	133.034,72	90,35	0,00	133.034,72	90,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	13.744,73	457,44	0,00	14.202,17	9,65	0,00	14.202,17	9,65
Subtotal	5	145.129,00	2.107,89	0,00	147.236,89	100,00	0,00	147.236,89	100,00
<b>Total</b>	<b>639</b>	<b>4.835.606,65</b>	<b>1.445.069,54</b>	<b>0,00</b>	<b>6.280.676,19</b>		<b>69.761.954,94</b>	<b>76.042.631,13</b>	