

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	44.246,22 318.926.753,76 44,25%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 148,194110 Bruto 120,037229 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aa2	Aaa	
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6250% 24/01/2011 410,763889 Bruto 332,718750 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1	A1	
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	Baa2	
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2750% 24/01/2011 827,847222 Bruto 670,556250 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2	Ba3	
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5250% 24/01/2011 698,298611 Bruto 565,621875 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C	
Total		428.126.753,76	830.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,23	2,94	2,69	2,48	2,30	2,14	2,00	1,87
		Fecha	20/01/2014	10/06/2013	07/08/2013	22/04/2013	14/02/2013	18/12/2012	28/10/2012	13/09/2012	
		Amort. final	Años	8,24	7,73	6,99	6,48	5,99	5,49	5,24	4,73
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,23	2,94	2,69	2,48	2,30	2,14	2,00	1,87
		Fecha	20/01/2014	10/06/2013	07/08/2013	22/04/2013	14/02/2013	18/12/2012	28/10/2012	13/09/2012	
		Amort. final	Años	8,24	7,73	6,99	6,48	5,99	5,49	5,24	4,73
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,73	6,99	6,48	5,99	5,48	5,24	4,73
		Fecha	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	24/01/2040	
		Amort. final	Años	8,24	7,73	6,99	6,48	5,99	5,49	5,24	4,73
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,20	14,36	13,55	12,80	12,10	11,44	10,84	10,27
		Fecha	01/06/2026	03/09/2025	16/05/2024	15/08/2023	12/02/2022	04/09/2022	30/08/2021	02/04/2021	
		Amort. final	Años	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,96	4,63	4,20	3,90	3,61	3,32	3,16	2,88
		Fecha	13/10/2015	18/06/2015	01/11/2015	23/09/2014	06/09/2014	23/02/2014	28/12/2013	16/09/2013	
		Amort. final	Años	8,24	7,73	6,99	6,48	5,99	5,49	5,24	4,73
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,46	15,39	15,33	15,28	15,24	15,20	15,17	15,14
		Fecha	13/04/2026	19/03/2026	25/02/2026	02/07/2026	23/01/2026	01/09/2026	28/12/2025	17/12/2025	
		Amort. final	Años	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	74,49%	318.926.753,76	25,79%	86,84%	720.800.000,00	13,65%
Serie B	10,46%	44.800.000,00	14,54%	5,40%	44.800.000,00	8,05%
Serie C	1,87%	8.000.000,00	12,53%	0,98%	8.000.000,00	7,05%
Serie D	6,17%	26.400.000,00	5,90%	3,18%	26.400.000,00	3,75%
Serie E	7,01%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00	
Emisión de Bonos		428.126.753,76			830.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,90%	23.482.805,42		3,75%	30.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.470.929,67	0,956%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.093.649,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		145.378,01	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		100.327,57	2,025%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		80.262,36	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.050	5.660	
Principal			
Pendiente vencimiento	398.621.761,68	800.117.272,96	
Medio	98.425,13	141.363,48	
Mínimo	0,88	2.025,45	
Máximo	1.617.329,51	1.916.898,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,00%	5,43%	
Mínimo	0,98%	0,80%	
Máximo	7,25%	8,74%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	123	
Mínimo	03/11/2010	20/06/2008	
Máximo	02/03/2040	01/10/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,18%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	16,91%	24,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,45%	16,69%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	58,96%	52,33%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,69%	1,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,93%	5,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,80%	0,90%	0,88%	0,69%
Tasa anual equivalente	8,84%	9,21%	10,32%	10,07%	7,94%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	21,71%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	18,87%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,59%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		
(F) - Construcción	9,32%	8,71%
(H) - Hostelería	9,08%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,34%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,50%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,01%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,59%	0,85%
(M) - Educación	0,84%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,42%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,07%	0,04%
(B) - Pesca	0,03%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,97%	29,23%
Aragón	22,99%	23,55%
Asturias	3,64%	3,90%
Cantabria	0,05%	0,04%
Castilla y León	4,07%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,13%
Cataluña	1,56%	1,41%
Comunidad Valenciana	7,69%	6,25%
Extremadura	4,80%	4,72%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	2,02%	1,49%
La Rioja	2,20%	2,77%
Madrid	0,60%	0,73%
Murcia	3,09%	2,37%
Navarra	12,88%	15,40%
País Vasco	3,29%	3,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	223	275.450,21	49.826,99	0,00	325.277,20	5,15	22.472.201,51	22.797.478,71	31,58	
De > 1 a ≤ 2 Meses	99	311.306,88	68.346,80	0,00	379.653,68	6,01	13.217.841,11	13.597.494,79	18,83	
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	269.998,86	89.881,67	0,00	359.880,53	5,70	8.463.004,89	8.822.885,42	12,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	178.228,39	47.250,61	0,00	225.479,00	3,57	3.223.034,87	3.448.513,87	4,78	
De > 6 a < 12 Meses	46	414.458,90	105.246,60	0,00	519.705,50	8,23	5.534.507,73	6.054.213,23	8,39	
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	880.390,58	244.215,82	0,00	1.124.606,40	17,80	4.633.269,27	5.757.875,67	7,98	
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	1.218.497,82	532.533,37	0,00	1.751.031,19	27,71	6.482.044,27	8.233.075,46	11,40	
De ≥ 2 Años	34	1.360.617,96	272.159,17	0,00	1.632.777,13	25,84	1.849.411,62	3.482.188,75	4,82	
Subtotal	616	4.908.949,60	1.409.461,03	0,00	6.318.410,63	100,00	65.875.315,27	72.193.725,90	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	616	4.908.949,60	1.409.461,03	0,00	6.318.410,63		65.875.315,27	72.193.725,90		